

## K pronájmu, Byt 2+kk, 43 m2

íslo inzerátu (ID): 4397380 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

**12 500 K**

Lokalita:

## Litomice

BONO reality Vám v zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku o dispozici 2+kk, a to v Litomících - Pokraticích, v ulici Alfonse Muchy.

Jedná se o klidnou, lukrativní a dopravně dobře dostupnou lokalitu města, kde jsou možnosti bydlení často vyhledávané. V dané lokalitě najdeme základní občanskou vybavenost (lékařství, ZŠ i MŠ, supermarket, zastávky MHD, vlakové nádraží, restaurace a kavárny i služby), ale i několik parků a hřišť. Další občanská vybavenost se nachází v centru, které je i díky svým historickým prvkům, neotřesitelnou dominantou města.

Samotná bytová jednotka je situována v 6. patře revitalizovaného panelového domu, který je tedy zateplen, osazen plastovými okny a rekonstrukcí prošla i jeho střešní a společné prostory.

Byt o podlahové ploše 39 m<sup>2</sup> se sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny se společnou toaletou a chodby s přístupem do všech místností. Obývací část je prostorná a společně s ložnicí disponuje poutavým výhledem na město i blízké okolí. V kuchyňské části je situována nová kuchyňská linka s vestavnými elektrospotřebiči. Ložnice je standardních rozměrů. Koupelna se zděným jádrem je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, společnou toaletou a místem pro automatickou pračku. Jednotlivé místnosti bytu nejsou přechodí a vytváří tak příjemný pocit soukromí. Byt v roce 2020 prošel nákladnou a velmi zdařilou rekonstrukcí. Zdi bytu jsou příjemně vyběleny a na podlahách je položena kvalitní plovoucí podlaha. Již zmíněné bytové jádro je poté obloženo příjemným keramickým obkladem. K bytu náleží komora na patře.

Měsíční nájemné činí 12.500,- Kč. Dále je třeba hradit zálohy za služby, které činí 1.648,- Kč pro jednu osobu (případně 2.388,- Kč pro osoby dvě, jak je nastaveno nyní). Nezbytná je také záloha za energie ve výši 950,- Kč. Celková měsíční úhrada pro jednu osobu tak činí částku 15.098,- Kč, případně částku 15.838,- Kč pro osoby dvě. Vratná kauce, splatná k rukám pronajímatele činí 27.000,- Kč. Provize RK je poté stanovena na 17.000,- Kč včetně DPH.

Byt je vhodný pro mladý pár, ale i jednotlivce. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Těším se na společnou prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4397380
Inzerát aktualizován:	26.05.2026
Inzerát vydán:	17.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	43 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	40 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Ondřej Dobrovolný

Tel:

**+420 739924837**

Email:

**ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz**

### BONO reality s.r.o.

Tel:

**+420 725918237**

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201**

**Litomice**

Web:

**www.bonoreality.cz**

Podlahová plocha: 43 m<sup>2</sup>

Plocha sklepa: 3 m<sup>2</sup>

Plocha pozemku: 39 m<sup>2</sup>