

K pronájmu, Byt 2+kk, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): 4393133 Datum vydání: 29.03.2026

Cena za nemovitost:

15 500 Kč

Lokalita:
Kolín

Kolín - nový byt (dokončený v minulém roce) v historické vile, plně vybavená kuchyň, vlastní chráněné parkovací místo, velkorysá sklepní koje, klid, zahrada a výborná dostupnost...

Společnost ECON REAL s.r.o. nabízí k pronájmu kvalitní, nově vybudovanou, moderní a velmi světlou bytovou jednotku 2+KK v historické vile v Havlíčkově ulici, v části Kolín IV.

Hledáte-li velmi příjemné bydlení za dobrou cenu a bez starostí, určitě čtěte dál.

4 podlažní vila (sklepní prostory s obloukovými klenbami + 3 obytné podlaží) se nachází v samostatné zahradě a nabízí klidné, čisté a pohodové bydlení.

Vila má perfektní dostupnost na hromadnou dopravu i do centra Kolína.

Příjemný a světlý byt 2kk o výměře 42,9m² se nachází v přízemí této historické vily a nabídne svým obyvatelům prostornou předsiň s přípojkou na pračku/sušičku s možností umístění šatní skříně, útulný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem (myčka, lednička s mrazákem, trouba, digestoř, dřez s baterií, elektrická varná deska), světlou a vzdušnou ložnici s oknem do zahrady, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem, zrcadlovou skříňkou, vyhrazené parkovací stání a uzamykatelnou sklepní kóji 12,6 m².

Byt nabízí úžasné Genius Loci původní továrnické vily, velká okna s žaluziemi pro maximální světlost interiéru i zatemnění, uzavřené, soukromé parkování a příjemný výhled do zeleně. Byt je v podstatě nový, s kvalitními plovoucími podlahami a disponuje vlastním elektrickým kotlem na vytápění a bojlerem na ohřev vody. Náklady spotřeby má tedy každý nájemce pod kontrolou.

Z domu se do centra dostanete klidnou chůzí do 30 minut, taktéž i na vlakové nádraží. Zastávka autobusu 1 min pěšky. V okolí vily se nachází školy, výcvikové centrum, dětské centrum, posilovna apod. Nájem se sjednává na dobu určitou v délce 1 roku s možností prodloužení.

Vhodné pro jednu osobu či pár.

Celkové měsíční náklady na bydlení: Nájemné - 15.500,- Kč
Poplatky za služby včetně elektřiny pro 2 osoby - 2.040Kč - (voda, topení, úklid, správa domu, odpady, elektřina jak společných prostor) + 3.500,- Kč/měs zálohy na elektrickou energii bytu.
Celkem 21.040- Kč/měs.

Pro uzavření nájemní smlouvy k tomuto nádhernému bytu potřebujete první nájemné a zálohy na služby a vratnou jistotu (kauci) ve výši dvou nájmů.

Odměna RK za zprostředkování ve výši měsíčního nájemného + DPH



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Dana Hunčovská

Tel:

607990651

Email:

huncovska@econreal.cz

ECON REAL s.r.o.

Tel:

607990651

Adresa:

**Lužná 591/4, 16000 Praha
6**

Web:

www.econreal.cz

Více informací u makléře.
Byt je již k nastěhování.

V případě zájmu o prohlídku, prosím, kontaktujte makléře přes kontaktní formulář u nabídky nebo přes sms. Je třeba si prohlídku rezervovat předem.

ID inzerátu ESO:	4393133
Inzerát vydán:	29.03.2026
ID zakázky v RK:	0684
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	43 m2
Užitná plocha:	42 m2
Podlahová plocha:	43 m2
Plocha sklepa:	12 m2
Plocha zahrady:	50 m2
Zastavěná plocha:	207 m2