

## K pronájmu, Byt 2+kk, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385706 Datum vydání: 19.02.2026

Cena za nemovitost:

**17 500 Kč****Lokalita:**  
**Praha 4**

Nabízíme k podnájmu družstevní byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 41 m2, ke kterému náleží sklepní kóje o velikosti 2 m2. Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě Praha 4 – Krč, v bezprostřední blízkosti stanice metra Pankrác a budované nové linky metra D.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, školy, zdravotnická zařízení i služby. V pěší dostupnosti se nachází oblíbené obchodní centrum Arkády Pankrác, které zajišťuje pohodlné každodenní nákupy i volnočasové vyžití.

Dům je zděný, udržovaný a velmi dobře situovaný. K domu náleží zahrada o velikosti 775 m2, kterou mohou obyvatelé využívat.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár a je volný ihned k nastěhování.

**Podmínky pronájmu:**

- Nájemné: 17.500 Kč / měsíc
- Vratná kauce: 17.500 Kč
- Provize RK: 17.500 Kč + 21 % DPH (21.175 Kč)

**Zálohy na služby (1 osoba):**

- SVJ: 1.500 Kč
- Plyn: 1.400 Kč
- Elektřina: 1.500 Kč

Volné dle od cca 16.3.2026

Pro domluvení prohlídky volejte prosím Markétu Beránkovou 603 459 538

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4385706     |
| Inzerát vydán:    | 19.02.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 18892       |
| Budova je z:      | Smíšená     |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Družstevní  |
| Umístění:         | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 43 m2       |
| Užitná plocha:    | 41 m2       |
| Podlahová plocha: | 43 m2       |
| Plocha sklepa:    | 2 m2        |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslav Beránek**

Tel:

**+420 734400304**

Email:

**jaroslav.beranek@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00****Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**