

K pronájmu, Byt 2+kk, 43 m²

Číslo inzerátu (ID): 4380830 Datum vydání: 20.01.2026

Cena za nemovitost:

18 000 Kč**Lokalita:**
Praha 8

Bydlení pro jednotlivce/pár v srdci Kobylis!

Hledáte kompaktní, světlý a hlavně prakticky umístěný domov pro sebe, nebo pro vás dva? Pak pro vás mám perfektní řešení! Představuji vám útulný byt 2+kk o velikosti 43 m² v oblíbených Kobylisích, přímo v ulici Kaňkovského. Žádné zdoluhavé dojíždění, ale bydlení s perfektní dostupností a veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky. Přesně takhle vypadá bydlení, které vám zjednoduší život. Zapomeňte na starosti se špatnou dostupností, tohle je ideální základna pro aktivní život v Praze!

Tento byt 2+kk se nachází v 5. patře udržovaného panelového domu, což znamená dostatek světla a klid od ruchu ulice. I když je byt kompaktní, díky dispozici nabízí vše, co potřebujete – hlavní obývací prostor s kuchyňským koutem a samostatnou ložnici pro vaše soukromí. Byt se pronajímá částečně vybavený – vše, co vidíte na fotografiích, zůstává, takže si s sebou nemusíte stěhovat všechnen nábytek. To vám ulehčí a urychlí nastěhování. Je ideální pro jednotlivce, kteří ocení funkční prostor, nebo pro pár, který hledá útulné a ekonomicky rozumné bydlení, kde je vše blízko.

Lokalita Kaňkovského v Kobylisích je trefa do černého, pokud jde o pražské bydlení. Stanice metra C "Kobylisy" je vzdálená jen 5 minut chůze a autobusová zastávka je doslova za rohem (cca 100 metrů). Ať už jedete kamkoliv, jste tam za chvíli. Okolí nabízí kompletní servis: obchody, kavárny, restaurace i služby. A pokud potřebujete vypnout a načerpat energii, v blízkosti máte k dispozici zeleň a možnosti pro procházky. Bydlet v Kobylisích znamená mít po ruce vše, co potřebujete, a zároveň si užívat klid a pohodu zavedené rezidenční čtvrti.

ID inzerátu ESO:	4380830
Inzerát vydán:	20.01.2026
ID zakázky v RK:	18536
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	43 m ²
Užitná plocha:	43 m ²
Podlahová plocha:	43 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	43 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ladislav Jandáček**

Tel:

+420 727832834

Email:

ladislav.jandacek@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/