

K pronájmu, Byt 2+kk, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376130 Datum vydání: 17.12.2025

Cena za nemovitost:

13 000 Kč

Lokalita:
Beroun

PRONÁJEM SLUNNÉHO BYTU 2+KK I 40 m2 I HOŘOVICE - UL. VIŠŇOVÁ

Hledáte dlouhodobý pronájem v klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností?

Pak pro vás mám nabídku hezkého a moderního bytu 2+kk v Hořovicích.

Byt o výměře 40 m2 se nachází v 5. patře revitalizovaného panelového domu v oblíbené a klidné části města. Díky vyššímu patru nabízí dostatek klidu i pěkný výhled do okolí.

? DISPOZICE A VYBAVENÍ

- obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem (elektrický sporák s troubou, myčkou, mikrovlnnou troubou, digestoří a lednicí s mrazákem)
- samostatná ložnice
- koupelna s vanou
- samostatné WC
- předsíň

Byt prošel zdařilou rekonstrukcí v roce 2011 (zděné jádro, nové rozvody, koupelna, WC) a v roce 2021 byla instalována nová, prostorná kuchyňská linka.

Díky jihozápadní orientaci je byt příjemně osvětlený po celý den. Praktické dispoziční řešení nabízí dostatek úložného prostoru.

? DALŠÍ VÝHODY

- praktická komora na chodbě (1 m2)
- sklepní kóje v suterénu (2 m2)
- revitalizovaný dům = nízké náklady na bydlení
- pohodlné parkování v blízkosti domu
- bezbariérový přístup do domu

? LOKALITA

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – obchody, školy, školky, nemocnice i zastávky veřejné dopravy. Klidná lokalita nabízí možnost relaxace v městském i zámeckém parku, či krásné přírodě nedalekých brdských lesů. Výborná dopravní dostupnost – vlak, autobus a rychlý nájezd na D5.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají dlouhodobé bydlení a chtějí si interiér doladit podle vlastních představ.

? NÁKLADY NA BYDLENÍ

- Nájemné: 13 000 Kč / měsíc
- Poplatky: 5 000 Kč / měsíc
- Kauce: 19 500 Kč
- Provize RK: 13 000 Kč + DPH 21%



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. David Krátký

Tel:

739 676 747

Email:

david.kratky@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

? Volný ihned k nastěhování

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku mě neváhejte písemně kontaktovat.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle svých preferencí.

Zájemcům o pronájem bude na přání pronajímatele zaslán stručný dotazník k vyplnění základních informací.

ID inzerátu ESO:	4376130
Inzerát aktualizován:	17.12.2025
Inzerát vydán:	16.12.2025
ID zakázky v RK:	18257
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	43 m2
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	43 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	275 m2