

K pronájmu, Byt 2+kk, 43 m²

Číslo inzerátu (ID): 4371318 Datum vydání: 02.12.2025

Cena za nemovitost:

18 500 Kč

 Lokalita:
Praha 4

Ihned volné ; kousek od metra a nákupního centra Westfield Chodov ; světlý byt s orientací do vnitrobloku a velkým sklepem. Předmětem pronájmu je byt 2+kk, situovaný ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem, na adrese Praha 4 – Kunratice, ulice Jana Růžičky. Celková užitná plocha bytu činí 43 m² + cca 4 m² sklep. Dispozičně se jedná o vstupní místnost (5,5 m²) s velkou vestavěnou skříní, z níž jsou samostatně přístupné všechny další místnosti ; tedy obývací pokoj s kuchyňským koutem (22 m²) s vybavenou kuchyní (sporák, napojená digestoř, rychlovarná konvice a lednice s mrazákem) ; dále ložnice (12 m²) s manželskou postelí a nočními stolky ; poté koupelna s vanou, umyvadlem a pračkou ; a samostatná toaleta. Oba pokoje jsou orientovány na jiho-západ, do klidného, zeleného vnitrobloku. Vytápění prostřednictvím radiátorů je dálkové, rovněž tak teplá voda. Fotografie jsou aktuální a odpovídají stávajícímu provedení a stavu. Místo disponuje perfektní občanskou vybaveností a dopravní dostupností. Parkování je možné před domem, či přilehlých ulicích. PENB nebyl doložen, uvádíme proto třída G (předpoklad třída C-D). Byt, dům i jeho okolí vám rádi osobně ukážeme. Více informací u makléře, či dle fotodokumentace.

ID inzerátu ESO:	4371318
Inzerát aktualizován:	02.12.2025
Inzerát vydán:	24.11.2025
ID zakázky v RK:	RAKRS862N
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	43 m ²
Užitná plocha:	43 m ²
Podlahová plocha:	43 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Roman Soukup

Tel:

+420602433665

Email:

soukup@rak.cz
**RAK CZ a.s. RAK -
 realitní kancelář Praha**

Tel:

224 810 045

Adresa:

**Revoluční 725/11, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.rak.cz