

K pronájmu, Byt 2+kk, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): 4363897 Datum vydání: 20.11.2025

Cena za nemovitost:

23 500 Kč

Lokalita:

Praha 4

Chtěli byste bydlet v srdci Nuslí, 5 minut chůze od parku Jezerka? Pak Vás bude zajímat pronájem byt 2+kk s možností využití zahrady ve vnitrobloku o CP 43 m2 vč. sklepní kóje, který je umístěný ve 2. patře cihlového domu umístěného na nuselské ulici Rostislavova.

Byt si po citlivé rekonstrukci zachoval své původní kouzlo – historické prvky rakousko-uherské architektury a modernistického designu byly propojeny s moderními interiérovými prvky a progresivním uměním. Na rozdíl od běžných novostaveb a paneláků nabízí autentickou atmosféru, kde každá místnost má svůj vlastní charakter a vypráví svůj příběh. Světlý a citlivě renovovaný byt s přihlédnutím na přírodní materiály a okny jak do vnitrobloku, tak do klidné ulice je kompletně zařízen nábytkem.

To zahrnuje: zařízenou kuchyňskou linku vč. spotřebičů (varná deska, trouba, lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba, pračka i myčka), rozkládací sedací soupravu, jídelní stůl, v přední části umístěnou prostornou šatní skříň na míru či zařízenou ložnici.

V koupelně najdete sprchový kout, WC a je k dispozici topný žebřík na ručníky.

K bytu je také sklepní kóje o cca 3m2. Ze společných prostor je přístup k venkovnímu posezení na zahrádce.

Bydlení se nachází 2 min pěšky od MHD tramvajové zastávky "Horky". Jedná se o vynikající lokalitu s veškerou občanskou vybaveností.

V blízkosti se nachází také Vršovické nádraží (300 m), odkud se lze vlakem dostat na Hlavní nádraží za pouhé čtyři minuty. Spojení do centra: I. P. Pavlova (tram 11, 9 minut), Karlovo náměstí (tram 14/18, 11 minut), Smíchov (tram 7, 17 minut), Pankrác (tram 18/19, 9 minut).

Veškeré domovní poplatky (voda, vytápění, elektřina společných prostor, úklid, odvoz odpadu) na byt vychází na 1 500,- Kč/ 1 osoba. Další osoba by znamenala navýšení domovních poplatků o 750 Kč. Budoucí nájemce si dle svého uvážení zařídí pouze internet a přepíše si elektrickou energii.

Vratná kauce činí 50 000,- Kč. Dostupné od 1. listopadu 2025
Vhodné pro maximálně 2 osoby. Mazlíčci pouze po dohodě s majitelem.

Prohlídkový termín 13. listopadu 2025.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Monika
Babulicová**

Tel:

735090418

Email:

monika.babulicova@nrk.cz

NRK - realitní kancelář

Tel:

777760980

Adresa:

Záběhlická 133/97, 10600

Praha 10 - Záběhlice

Web:

www.nrk.cz

ID inzerátu ESO:	4363897
Inzerát aktualizován:	20.11.2025
Inzerát vydán:	10.10.2025
ID zakázky v RK:	1135
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	43 m2
Užitná plocha:	43 m2
Podlahová plocha:	43 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Plocha zahrady:	50 m2
Zastavěná plocha:	155 m2