

## K pronájmu, Byt 2+kk, 43 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4321713 Datum vydání: 27.03.2025

Cena za nemovitost:

**19 500 K**

Lokalita:

## Praha 10

K dlouhodobému pronájmu a volný IHNED.

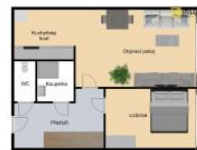
Krásný sv tlý byt po práv dokon ené rekonstrukci s dispozicí 2+kk (43 m<sup>2</sup>), umíst ný v 8. pat e udržovaného zatepleného domu se dv ma výtahy (v . nákladního), v p kné lokalit Petrovic na Praze 10 v ulici Kur atovova. Byt se nachází v samostatném k ídle chodby domu, společ n se dv ma dalšími byty pod vlastním uzam ením (dvojí jíšt ní bezpeč nosti). Na chodb p ed bytem je místo, možno jej využít pro svoje ú ely (nap . botník, ko árek, kolo).

V byt nové zd né jádro, nová koupelna se sprchovým koutem a místem pro pra ku s horním pln ním - ší ka 40 cm (majitel m že pra ku po dohod dodat), nové samostatné WC, nová kuchy ská linka v . elektrického sporáku s induk ní varnou deskou, my ky a lednice s mrazákem, obývací pokoj, nepr chodzí samostatná ložnice, p edší s vestav nou sk íní. Byt se nabízí neza ízen nábytkem. Plastová okna se žaluziemi a sít mi proti hmyzu, orientace oken na Východ, výhled do zelen (do pole). Vytáp ní a oh ev vody dálkov . V byt nové stoupa ky a vodom ry na dálkový odpo et.

Nájemné íní 19.500 K /m s. + 3.000 K /m s. zú tovatelná položka na služby (teplo, studená + teplá voda, osv tlení a úklid domu, výtah, popelnice). Dále si nájemce hradí spot ebu elekt iny (cca 1.200 K /m s.). Plyn v byt není. Vratná kauce 25.000 K . Majitel preferuje jednu nebo dv dosp lé osoby (jako pár), p ípadn pár s jedním malým dít em, neku áky, bez domácích zví at.

D m má PENB s ukazatelem B (tepeln velmi úsporná budova), celkem 11 pater, ko árkárnu a sdílenou komoru na pat e. P ed domem bezproblémové a bezzónové parkování.

U domu MŠ Jakobiho, ZŠ Dopplerova, rekonstruované d tské h íšt , v blízkosti (200 m) autobusová zastávka Sídlišt Petrovice s n kolika spoji k metru (5 minut k metru C – Háje, 10 minut metro A – Skalka). Nedaleko Poliklinika Petrovice. V t sné blízkosti p írodní park Hostiva , 5 km na kole do Pr honického parku, dále obchodní zóna Aquapalace v estlicích. V p ší vzdálenosti Kaufland a Albert.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martina Procházková**

Tel:

**734319304**

Email:

**prochazkova@instinkt-reality.cz**

**INSTINKT REALITY**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 530/42, 301 00**

**Plze - Jižní P edm stí**

Web:

**www.instinkt-reality.cz**

ID inzerátu ESO:	4321713
Inzerát aktualizován:	27.03.2025
Inzerát vydán:	26.03.2025
ID zakázky v RK:	231032
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	8. podlaží
Obytná plocha:	43 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	43 m <sup>2</sup>

Podlahová plocha:

43 m<sup>2</sup>