

K pronájmu, Byt 2+kk, 43 m²

číslo inzerátu (ID): 4314666 Datum vydání: 26.02.2025

Cena za nemovitost:

19 000 K

 Lokalita:
Praha 9

Nabízíme vám k pronájmu krásně vybavený útulný byt 2+kk o podlahové ploše 42.5 m². Byt se nachází v prvním patře udržovaného panelového domu z 90. let v ulici Mlékárenská v Praze 9 ve Vysočanech, v blízkosti dostupnosti metra B stanice Vysočanská.

Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem a plně vybavenou kuchyňskou linkou (lednice s mrazákem, myčka, sklokeramická deska, elektrická trouba, digestoř + velká potravinová skříň), ložnice, koupelny se sprchovým koutem, samostatné toalety a předsíní, kde vám dostatek úložného prostoru nabídne velká šatní skříň.

Byt je pronajímán krásně vybavený nábytkem, viz. příložená fotodokumentace. V koupelně je pračka a podlahové vytápění. Za domem je velmi pěkný a klidný vnitroblok, kde si ve volné chvíli můžete dopřát odpočinek. V domě se v rámci společných prostor nachází kofeárna a sušárna.

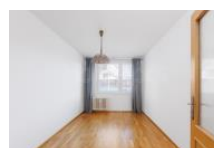
Velkým benefitem této nemovitosti je její umístění. V okolí domu se nachází školka, škola, park Podvinný s několika dětskými hřišti, psí hřiště, cyklostezka kolem Rokytky, lanové centrum, OC Fénix, OC Harfa, O2 Aréna. V okolí naleznete množství obchodů a restaurací. Stanice metra B Vysočanská je v blízkosti dostupnosti od domu.

Jedná se o příjemné bydlení v klidné lokalitě, v blízkosti zeleně, zároveň však s veškerou občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra. Díky umístění zde tedy najdete vše potřebné k příjemnému bydlení.

Nájemné činí 18.500,-K /m s n. Náklady spojené s užíváním tohoto bytu jsou zálohová platba za služby ve výši 3.500,-K /na 1 osobu měsíčně, každá další osoba 500,-K. Platba za internet + TV 650,-K. Elektřina bude převedena na zájemce. Vratná jistota činí 20.000,-K. Provize pro realitní kancelář je ve výši jednoho nájemného + DPH, tedy 22.385,-K.

Byt je volný a připraven k nastoupení novým zájemcem. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemníka dle jeho kritérií a preferencí.

V případě zájmu či dotazu se na nás neváhejte obrátit. Těšíme se na vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Dražan

Tel:

+420 776744539

Email:

petr.drazan@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4314666
Inzerát vydán:	26.02.2025
ID zakázky v RK:	14904
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	43 m ²
Užitná plocha:	43 m ²