

K pronájmu, Byt 2+kk, 43 m²

číslo inzerátu (ID): 4312356 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

14 587 K

 Lokalita:
Kladno

Exkluzivní - k dispozici od dubna. Dovolují si Vám nabídnout k pronájmu krásně vybavený, zrekonstruovaný byt 2+KK o podlahové ploše 45 m² (včetně sklepa), umístěný v ulici Fráni Šrámka v Rozdlově, v jedné z nejvíce výhodnějších lokalit k bydlení v Kladně. Městská část Rozdlov je preferována nejen pro velké množství zeleně (udržované travnaté plochy, vzrostlé stromy, lesopark), ale také pro vynikající dopravní dostupnost. Byt je dispozici velmi dobře vyřešen. Z chodby, kde je umístěna šatní skříň, se vchází do 2 neprůchozích pokojů (ložnice, obývací pokoj) a do koupelny s toaletou. Z obývacího pokoje je pak přístupná kuchyně. V bytové jednotce s plastovými okny byla provedena rekonstrukce. Na podlahách je položena světlá plovoucí podlaha v dekoru dřeva. V bytě je nainstalována kuchyňská linka s elektrickým sporákem a digestoří. Bytové jádro je také nové (nové rozvody elektřiny, vody a odpadů). vkusně obložená koupelna s vanou a prostorem na pračku je spojena s toaletou. Bytový dům je po kompletní revitalizaci (fasáda, střešní, stoupačkové vedení, vchodové dveře). Dále je v domě k dispozici společná kolárna, kočárkárna. Parkování je zajištěno v okolí domu. Bytový dům je umístěn nedaleko lesoparku s cyklostezkami, inline dráhami a v docházkové vzdálenosti od městského Sletišťského letního koupaliště. Veškerá občanská vybavenost je umístěna v docházkové vzdálenosti – školy, školky, nákupní možnosti, zdravotní střediska, autobusová zastávka směr Praha - Zlín u domu, vlakové nádraží (směr Praha, Hlavní nádraží) do 15 minut chůze, nájezd na D7 do 15 minut jízdy (exit 7), nájezd na D6 do 5 minut jízdy (exit 12). Nájemné činí 18.000 Kč včetně poplatků (poplatky - zálohy činí 3.413 Kč) + elektřinu si přepočítává nájemník na sebe. Rezervační poplatek činí jeden celkový měsíční nájem 18.000 Kč. Dále se při podpisu nájemní smlouvy skládá k rukám majitele vratná kauce (také ve výši jednoho celkového měsíčního nájmu). Těšíme se na Vás. Michaela Valterová.

ID inzerátu ESO:	4312356
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
Inzerát vydán:	18.02.2025
ID zakázky v RK:	1127
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	43 m ²
Užitná plocha:	43 m ²
Zastavěná plocha:	273 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Michaela Valterová
DiS.

Tel:

776314806

Email:

michaela.valterova@respekt-finance.cz
**RESPEKT finanční a
 realitní**

Tel:

Adresa:

Václavova, 272 01 Kladno

Web: