

## K pronájmu, Byt 2+kk, 43 m2

íslo inzerátu (ID): 4307486 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

**13 400 K**

Lokalita:

**Liberec**

Nabízíme k pronájmu nově kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o velikosti 43 m<sup>2</sup>, nacházející se v zatepleném a zrekonstruovaném panelovém domě v ulici Holubova, Liberec. Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí: nové podlahy, štuky, elektroinstalace, dveře, kuchyňská linka a koupelna.

Dispozice:

Kuchyňský kout s moderní linkou a jídelním stolem, který odděluje kuchyň od obývací části.

Ložnice.

Koupelna se sprchovým koutem a WC.

V předsíni prostor pro pračku a sušičku.

Byt je v klidné a žádané lokalitě nedaleko sportovního areálu Vesec a rybníku Tajch. V blízkosti je výborná občanská vybavenost. Parkování možné přímo před domem.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 13.400,- Kč.

Zálohy na služby: 2.900,- Kč (voda, topení, atd.).

Elektrina: Pětiprocentová na nájemce.

Vratná kauce: 17.500,- Kč.

Předpokládané celkové náklady včetně elektřiny: cca 17.500,- Kč (dle počtu osob a spotřeby).

Byt je k nastoupení ihned.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



ID inzerátu ESO:	4307486
Inzerát vydán:	29.01.2025
ID zakázky v RK:	2020023
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	43 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	43 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	43 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Procházka**

Tel:

**+420 733 109 764**

Email:

**prochazka@promareality.cz**

Z

**LeoReal spol. s r.o.**

Tel:

Adresa:

**Blatnická 4219/4, 62800**

**Brno-Židenice**

Web:

**www.leoreal.cz**