

## K pronájmu, Byt 2+kk, 43 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4303113 Datum vydání: 09.01.2025

Cena za nemovitost:

**14 000 K**

Lokalita:  
**Semily**

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný, slunný byt orientovaný na jih, situovaný v atraktivní a žádané lokalitě v obci Semily, ulice U Nemocnice, jen 5 min pěšky od centra obce. Tento plně vybavený byt o dispozici 2+kk, 43 m<sup>2</sup>, se nachází ve 3. NP, a je vhodný k rekreaci i k trvalému bydlení.

V ceně nájmu je sklep (2 m<sup>2</sup>) a vlastní venkovní parkovací stání přímo u domu. K bytu je možnost pronajmout také garáž.

Dispozice bytu: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s vanou a WC, prostorná komora.

Vybavení bytu: kuchyňská linka s vestavnou chladničkou, MW trouba a sklokeramická varná deska, jídelní stůl, židle, rozkládací pohovka určená ke spaní pro dvě osoby. V ložnici rozkládací dvoulůžko s matracemi, palanda s matracemi, skříň. V komoře je regál. V chodbě šatní panel a botník. V koupelně je pračka.

Nájemné 14.000,- K /m s. + 1.800,- K záloha na vodné, stočné a všechny služby spojené s užíváním bytu + elektřina dle spotřeby, záloha 1.200,- K.

Kauce 2 nájmy. Provize RK 1 nájem + 21 % DPH.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4303113
Inzerát vydán:	09.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	43 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	43 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	43 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Alena Grubnerová**

Tel:

**+420 773104500**

Email:

**info@aprotoreality.cz**

**Aproto Reality s.r.o.**

Tel:

**773104500**

Adresa:

**Hráského 2231/25, 148 00**

**Praha 11**

Web: