

K pronájmu, Byt 2+kk, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430847 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:

PRONÁJEM MODERNÍHO BYTU 2+KK S LODŽÍÍ A GARÁŽ. STÁNÍM - PRAHA 5, HLUBOČEPTY

Hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě, s výbornou dostupností do centra, nízkými provozními náklady a přírodou na dosah?

Nabízím k pronájmu velmi pěkný byt 2+kk o výměře 42,6 m2 s lodžíí, který se nachází v 6. podlaží novostavby bytového domu v Praze-Hlubočepích, ul. Fabiánové.

MODERNÍ A PRAKTICKÉ BYDLENÍ

Byt tvoří prostorná předsíň, koupelna se sprchovým koutem a WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a lodžie s krásným výhledem do zeleně.

Obytné místnosti jsou orientovány na východ, což zajišťuje dostatek denního světla a příjemné klima v noci i v letních měsících.

Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči:

- elektrická trouba
- indukční varná deska
- digestoř
- myčka nádobí
- lednice s mrazákem

V koupelně najdete prostorný sprchový kout, WC a prostor pro pračku i sušičku.

Komfort bydlení zvyšují kvalitní okna s izolačními trojskly a venkovní hliníkové žaluzie s elektrickým pohonem.

DOSTATEK ÚLOŽNÉHO PROSTORU

V předsíni i ložnici jsou již instalovány praktické vestavěné skříně, takže s dovybavením bytu jsou spojeny jen minimální počáteční náklady.

NÍZKÉ PROVOZNÍ NÁKLADY

Velkou výhodou je nízká energetická náročnost novostavby PENB B, díky které jsou provozní náklady velmi příznivé.

PODZEMNÍ GARÁŽ ZA PŘÍPLATEK

K bytu je možné pronajmout také prostornou podzemní garáž o výměře cca 18 m2, vhodnou nejen pro parkování vozu, ale i pro uložení dalších věcí.

Cena garáže: 2 000 Kč / měsíc.

SKVĚLÁ LOKALITA

Hlubočepy nabízejí výbornou kombinaci klidného bydlení, přírody a rychlé dostupnosti do centra Prahy.

Tramvajové a autobusové zastávky v blízkosti domu zajišťují pohodlné spojení na metro B Smíchovské nádraží. Řidiči ocení rychlé napojení na Městský okruh.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. David Krátký

Tel:

+420 739676747

Email:

david.kratky@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

V okolí najdete školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i dětské hřiště. Větší nákupy pohodlně vyřešíte v obchodních centrech na Andělu nebo v Nových Butovicích.

Velkým benefitem je blízkost Prokopského a Dalejského údolí, které nabízí skvělé možnosti pro procházky, běh, cyklistiku i další volnočasové aktivity.

NÁKLADY NA BYDLENÍ

- Nájemné: 22 000 Kč / měsíc
- Garážové stání: 2 000 Kč / měsíc
- Poplatky: orientačně do 4 000 Kč / měsíc při 1-2 osobách (+ elektřina)
- Kauce: 44 000 Kč
- Provize RK: 0 Kč nájemce provizi neplatí

VOLNÝ K OKAMŽITÉMU NASTĚHOVÁNÍ!

Majitel preferuje slušného a spolehlivého nájemce se zájmem o dlouhodobý pronájem.

Zaujala Vás tato nabídka?

Bližší informace Vám rád sdělím písemně nebo osobně při prohlídce.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle svých preferencí.

Na přání pronajímatele bude zájemcům o pronájem zaslán krátký dotazník k vyplnění základních informací.

ID inzerátu ESO:	4430847
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	42 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	42 m2
Podlahová plocha:	42 m2