

K pronájmu, Byt 2+kk, 42 m2

íslo inzerátu (ID): 4409223 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

15 500 K

Lokalita:

Brno-m sto

Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu byt (ateliér - nelze z ídit TP) 2+kk s balkonem a terasou v reziden ním projektu Ponávka Tower, na adrese Bratislavská 938/14b, Brno – Zábřovice.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a nabízí praktickou dispozici s celkovou podlahovou plochou 42,7 m². Velkou p edností jsou dva navazující venkovní prostory – balkon o vým ě 4,8 m² a terasa o velikosti 6,1 m², které p íjemn ě rozši ují obytnou ást bytu a vytvá ejí ideální místo pro ranní kávu, odpo ínek po práci nebo posezení s p áteli.

K bytu náleží také prostorný sklep o vým ě 4,3 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru pro kola, sportovní vybavení i sezónní v ěci.

Interiér bytu je navržen s d ěrazem na pohodlné m ěstské bydlení. Sou ástí je vybavená kuchy šká linka se spot ebi i, podlahové vytáp ění, klimatizace, rekuperace vzduchu a p edokenní elektrické žaluzie. Díky t ěmto technologiím nabízí byt vysoký komfort užívaní b ěhem celého roku a zároveň p íznivé provozní náklady.

Velkým benefitem je samotná lokalita. Projekt Ponávka Tower se nachází jen n ěkolik minut ch ěze od historického centra Brna. V bezprost edním okolí naleznete kompletní ob anskou vybavenost, restaurace, kavárny, obchody, sportovní za ízení i zastávky MHD. Jedná se o ideální spojení moderního bydlení s výhodami života v centru m ěsta.

M sí ní náklady

Nájemné: 15.500 K

Zálohy na služby a energie k bytu: 5.125 K

Garážové stání: 2.500 K

Zálohy na služby ke garážovému stání: 325 K

Celkem m sí n : 23.450 K

Kauce: 25.000 K + PROVIZE RK

Byt p edstavuje skv ělou p íležitost pro jednotlivce i pár, kte í hledají kvalitní bydlení v novostavb ěs vlastním venkovním prostorem, dostatkem úložných možností a výbornou dostupností centra m ěsta.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Kombinace novostavby, balkonu, terasy, sklepa a garážového stání v docházkové vzdálenosti od centra Brna je na trhu spíše výjime ná.

ID inzerátu ESO:	4409223
Inzerát vydán:	15.06.2026
ID zakázky v RK:	18482
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Michal Chemišinec

Tel:

+420 724 405 303

Email:

michal.chemisinec@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

Nám stí republiky 8/656,

110 00 Praha 1 - Staré

M sto

Web:

www.realspektrum.cz/

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	42 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	42 m2