

K pronájmu, Byt 2+kk, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): 4408915 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Nabízím k pronájmu zcela nový, dosud neobydlený byt 2+kk (40 m2) v 1. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s novým výtahem. Byt i celý dům prošly kompletní a vkusnou rekonstrukcí včetně všech rozvodů, stěn, podlah a oken.

Byt tvoří vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, obývací pokoj s novou kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči. Z obýváku dále projdeme do ložnice.

Okna, orientovaná do klidného vnitrobloku, jsou nová, špaletová s izolačními dvojskly zajišťující výborné odhlučnění a tepelnou izolaci. Na podlahách je vinyl a velkoformátová dlažba. Vytápění je centrální a v domě je rozveden optický internet.

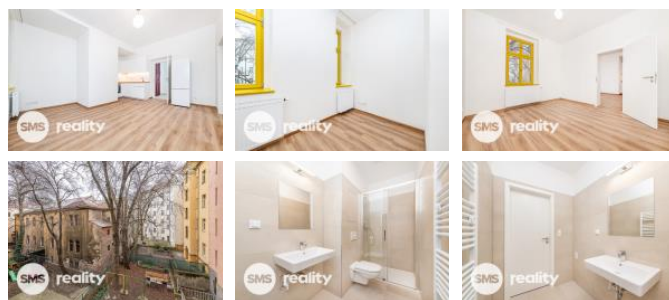
K bytu náleží sklepní kóje v suterénu.

Lokalita:

- 5 minut chůze na metro a tramvajovou křižovatku Anděl.
- V okolí kompletní občanská vybavenost (OC Nový Smíchov, restaurace, parky, služby).
- Nájemné: 20 000 Kč
- Zúčtovatelné zálohy pro 2 osoby: 3 500 Kč + elektřina a internet (převod na nájemce)
- Kauce: 20 000 Kč
- Provize: 20 000 Kč + DPH

Byt je volný a připraven k nastěhování.

ID inzerátu ESO:	4408915
Inzerát vydán:	12.06.2026
ID zakázky v RK:	2198
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	42 m2
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	42 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	381 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Aleš Paták**

Tel:

777844212

Email:

ales.patak@smsreality.cz**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/