

## K pronájmu, Byt 2+kk, 42 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4403430 Datum vydání: 08.05.2026

Cena za nemovitost:

**12 000 K**

Lokalita:  
**Klatovy**

Tento prostorný a moderně zařízený byt 2+kk s vlastní lodžii v mezizpatě se nachází v klidné části obce Nýrsko. Celá budova prošla kompletním zateplením a má novou střechu. Byt se nachází v 7. podlaží panelového domu a bude volný k nastěhování od začátku srpence.

Vstup do bytu je zajištěn výtahem a v přízemí budovy je k dispozici sklep pro uložení osobních věcí. Vybavení bytu je nadstandardní - kromě lodžie nabízí také zařízený nábytek a kompletně vybavenou kuchyň s moderními spotřebiči. Všechno je vytvořeno s důrazem na kvalitu a vkus. Samozřejmě jsou plastová okna včetně žaluzií.

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje, kuchyně, ložnice a koupelny s WC. Při vodní 1+1 byt byl vkusně upraven na moderní 2+kk, což zaručuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Zároveň se jedná o velmi světlý byt díky svému umístění ve vyšším podlaží.

Nájemné: 12.000 K / m<sup>2</sup> síc

Zálohy na služby: 4.500 K / m<sup>2</sup> síc

Vratná kauce: 30.000 K

Provize RK: 12.000 K + DPH (14.520 K )

Tento luxusní byt je ideální volbou pro páry nebo jednotlivce, kteří hledají moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě. Cena zahrnuje veškeré nové vybavení a spotřebiče, v kuchyni se nachází dokonce nádobí, což znamená, že nový nájemník se nemusí starat o žádné další investice.

V případě zájmu o bližší informace nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4403430
Inzerát vydán:	08.05.2026
ID zakázky v RK:	1330
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	42 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	42 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	42 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Veronika Brtnová**

Tel:

**+420 725137502**

Email:

**brtnova@agbydleni.cz**

**AG bydleni.cz, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kladrubská 392, 34901**

**Stříbro**

Web:

**www.agbydleni.cz**