

K pronájmu, Byt 2+kk, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): 4401635 Datum vydání: 01.05.2026

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Zprostředkuji Vám pronájem příjemného bytu dispozice 2+kk, o výměře 42 m2, v pražských Nuslích, v ulici Maroldova. Byt, který se nachází ve 4. patře bytového domu s výtahem, aktuálně prošel částečnou rekonstrukcí a je připraven k nastěhování. Benéfitem tohoto bytu jsou dva samostatné neprůchozí pokoje (oba 14 m2), s orientací do zcela klidného vnitrobloku. Kuchyňská linka je šikově umístěna v předsíni (7m2). Součástí kuchyňské linky je varná deska, pečící trouba, digestoř, volně stojící kombinovaná lednice, a zcela nová vestavná myčka. Koupelna je spojena s WC, oceníte zde zejména prostorný sprchový kout. Součástí vybavení je dále i pračka. Vytápění a ohřev teplé vody v bytě zajišťuje kondenzační plynový kotel.

Byt nabízí velkorysé úložné prostory, v předsíni nad stropem velký úložný prostor, dále v jednom z pokojů je malá komora, současně je v bytě praktická chodba, do které je možné umístit šatní skříň (nebo lednici, která je nyní součástí před síně). A kromě výše uvedeného k bytu náleží sklepní koje v suterénu domu. Určitě také uvítáte možnost užívání společného balkonu v mezipatře k sušení prádla. Vnitroblok domu tvoří uzavřená zahrada, kde lze v létě relaxovat a taktéž sušit prádlo.

V místě výborná dopravní dostupnost: zastávka tramvají a autobusů Kloboučnická 2 minuty chůze, stanice vlaku Nádraží Vršovice 5 minut chůze. V centru města jste vlakem do 5 minut (dopravní uzel města Praha hl. nádraží), případně na metro C (Pankrác) se autobusem dostanete za 5 minut.

Lokalita nabízí současně i dobrou občanskou vybavenost: v místě obchody, kavárny, restaurace, v pěší vzdálenosti oblíbený park Grébovka či Jezerka. Obchodní centrum Arkády Pankrác 5 minut autobusem.

Byt je určen jednotlivci či páru k dlouhodobému pronájmu (min. 12 měsíců). Měsíční náklady: nájem + záloha na služby 883 Kč/osoba + přepis plynu a el. energie na nájemce. Jistota + odměna zprostředkovatele. NELZE na krátkodobé pronájmy typu Airbnb. Pokud Vás tento byt zaujal, můžete si projít virtuální prohlídku, kterou naleznete v galerii fotografií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Martina
Kabešová**

Tel:

+420 777350479

Email:

martina.kabesova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4401635
Inzerát vydán:	01.05.2026
ID zakázky v RK:	20236
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	42 m2
Užitná plocha:	42 m2
Podlahová plocha:	42 m2