

## K pronájmu, Byt 2+kk, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376830 Datum vydání: 19.12.2025

Cena za nemovitost:

**21 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 5**

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt 2kk o celkové ploše 42 m2, v Praze 5 – Smíchov, ulice Křížová. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží zatepleného cihlového domu, bez výtahu. Je možnost využití zahrady za domem a sdílený balkón na patře. Byt je připraven po dohodě k okamžitému nastěhování.

Dispozice bytu je následující, předsíň se šatní skříní, ložnice s komorou, obývací pokoj s kuchyňským koutem a kuchyňskou linkou s elektrickou troubou, indukční deskou, odsavačem par, myčkou a lednicí, koupelna s WC a sprchovým koutem. K vytápění bytu slouží WAW (revize plynu zajištěna) a k ohřevu vody bojler. Na podlaze je vinil a dlažba. Okna jsou plastová a situovaná do klidné zahrady na západ. Parkovat lze v okolí domu.

Nájem činí 21.000 Kč za měsíc, plus zálohy na služby 1.200 Kč a energie (el. + plyn) 2.000 Kč. Energie se přepisují na nájemníka. Provize RK 25.410 Kč vč. DPH. Vratná kauce 25.000 Kč. Energetická třída je uváděná G, ale PENB je v přípravě.

Veškerá občanská vybavenost a široká možnost sportovního a kulturního vyžití jsou v blízkém okolí. Pro volnočasové aktivity lze v docházkové vzdálenosti využít Dívčí hrady, či Prokopské údolí. V bezprostřední blízkosti domu je autobusová zastávka linek 120 a 232. Autobusem dojedete za 4 minuty na Smíchovské nádraží, nebo za 6 minut na metro Anděl. Pěšky dojdete za cca 6 minut na stanici tramvaje Lihovar.

Rádi se s Vámi setkáme při osobní prohlídce. Preferujeme nekuřáky bez zvířat. Vřele Vám tento byt doporučuji.

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4376830     |
| Inzerát vydán:   | 19.12.2025  |
| ID zakázky v RK: | 29299       |
| Budova je z:     | Cihla       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:     | Osobní      |
| Umístění:        | 3. podlaží  |
| Obytná plocha:   | 42 m2       |
| Užitná plocha:   | 42 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realitnyespo.cz>**