

K pronájmu, Byt 2+kk, 42 m²

íslo inzerátu (ID): 4371397 Datum vydání: 24.11.2025

Cena za nemovitost:

15 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme k pronájmu zcela nový, moderně zrekonstruovaný byt 2+kk o užitné ploše 42 m² nacházející se v příjemné a klidné části Brna – Židenice, ulice Šámalova.

Velkou výhodou je vlastní vstup přímo z ulice, což zajišťuje maximální soukromí. Dispozice bytu tvoří prostorný obývací pokoj s úplně novou kuchyňskou linkou, která je vybavena troubou, varnou deskou, digestoří a dřezem, přímo zde je připravené místo i pro lednici. Na obývací část navazuje ložnice se širokým oknem. Koupelna je moderně zrekonstruovaná a obsahuje sprchový kout, toaletu, umyvadlo a přípravu na pračku. Hned za vstupem se nachází podzemní technický kout, kde je umístěn kotel. Celý byt je po kompletní rekonstrukci, má nové podlahy, dveře, osvětlení a je velice moderní. Byt je ideální pro páry, které ocení klidné prostředí v žádané lokalitě Židenice, která má plnou oboustrannou vybavenost i dostupnost MHD.

Msítné náklady:

Nájemné: 15 000,- K

Záloha na vodu: dle spotřeby / m³

Záloha na elektřinu: dle spotřeby nájemce si s dodavatelem nastavuje vyšší zálohu / m³

Další poplatky:

Vratná kauce: 20 000,- K

Provize RK: 20 000,- K

Byt je k nastoupení ihned.

V případě zájmu o prohlídku můžete neváhat kdykoliv kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4371397
Inzerát vydán:	24.11.2025
ID zakázky v RK:	427847
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	42 m ²
Užitná plocha:	42 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Dvořáková

Tel:

+420725451965

Email:

michaela.dvorakova@re-max.cz

RE/MAX Magnum

Tel:

+420 541 215 165

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,
621 00 Brno**

Web:

www.re-max.cz/magnum