

## K pronájmu, Byt 2+kk, 42 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4316170 Datum vydání: 04.03.2025

Cena za nemovitost:

**17 900 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt v nově zkonstruovaném bytovém domě bez výtahu v městské části Brno - ernovice na ul. Bolzanova.

Byt o výměře 42 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. nadzemním podlaží.

Velkou výhodou bytu je možnost být prvním nájemníkem.

Kuchyňská část prvního pokoje je vybavena linkou včetně lednice s mrazícím boxem, trouby, varné desky, digestoře, mikrovlnné trouby a myčky. Dále se zde nachází pítka na proudku.

Obývací část pokoje, stejně jako druhý pokoj, je nevybavená a je zde tak možnost vlastního vybavení.

Zařízení koupelny tvoří sprchový kout, umyvadlo, otopný žebřík a skříňky s úložným prostorem. Toaleta je oddělená.

Vytápění bytu je řešeno pomocí plynové kotle Baxi.

Možnost připojení internetu a TV.

V blízkosti domu se nachází obchod, lékárna, pošta, restaurace.

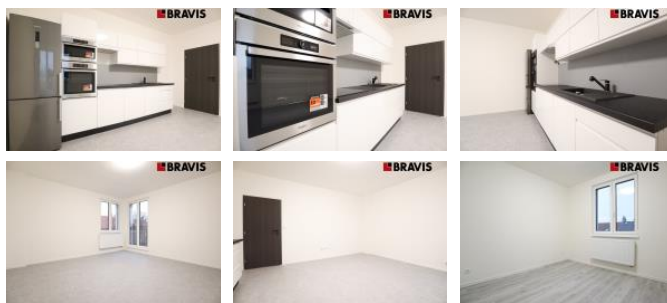
Velmi dobrá dostupnost do centra díky zastávce MHD, která je vzdálena 4 minut chůze.

Prohlídka je možná kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. titulu "G", což ovšem neznamená, že do této en. titulu opravdu patří.

ID inzerátu ESO:	4316170
Inzerát vydán:	04.03.2025
ID zakázky v RK:	19040
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	42 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	42 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Hoffírek**

Tel:

**+420 777 358 948**

Email:

**tomas@bravis.cz**

**BRAVIS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

**542 211 598**

Adresa:

**Dvořákova 13, 602 00 Brno**

Web:

**www.bravis.cz**