

## K pronájmu, Byt 2+kk, 42 m2

íslo inzerátu (ID): 4308197 Datum vydání: 31.01.2025

Cena za nemovitost:

**23 000 K**

Lokalita:  
**Praha 6**

Nabízíme k pronájmu nový byt 2+kk s p edzahrádkou na atraktivní adrese Stehlíkova, Praha 6 - Suchbátka. Jedná se o nový bytový projekt kolaudovaný v roce 2023, tudíž jde o zcela nový byt. Nabídka je vhodná jak pro jednotlivce, tak pro pár hledající komfortní bydlení ve vyhledávané lokalitě hlavního města. Byt se nachází v přízemí nového vilového domu, s jedním podzemním podlažím a pět nadzemními podlažními. Bytový dům má bezbarierový přístup. Součástí nabídky je také garážové stání, což je v Praze vždy velkým plusem.

Interiér bytu je řešen zařízením s kvalitními spotřebiči - elektrická varná deska, vestavná kombinovaná lednice, vestavná elektrická trouba, myčka nádobí a digestoř. Obytná plocha bytu činí 42 m<sup>2</sup>, doplněná zahrádkou o velikosti 30 m<sup>2</sup>, která poskytuje příjemný prostor pro relaxaci na čerstvém vzduchu. Výhodou je podlahové topení v celém bytě.

Lokalita je optimální pro každodenní život, nabízející veškerou občanskou vybavenost - od škol, školek přes zdravotnická zařízení až po nákupní možnosti, které pokrývají centra a lokální obchody. Dopravní spojení je rovněž vynikající.

Finanční podmínky pronájmu jsou stanoveny takto: měsíční nájemné 23 000 Kč, poplatky spojené s užíváním bytu 3 500 Kč, kauce ve výši 23 000 Kč a provize realitní kanceláři.

Byt je k dispozici pro okamžité nastěhování, ideální pro ty, kteří hledají rychlé a bezproblémové řešení svého bydlení.

Tato exkluzivní nabídka zaručuje kvalitní bydlení v prestižní části Prahy, která je známá svou klidnou atmosférou, zelení a jsou snadnou dobrou dostupností do centra města. Nechejte se okouzlit moderním designem, praktičností a strategickou polohou tohoto bytu, který určitě stojí za vaši pozornost. Kontaktujte nás pro více informací nebo pro domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4308197
Inzerát vydán:	31.01.2025
ID zakázky v RK:	7117250
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	20
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	42 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	30 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	úplně zařízený
Bytové jádro:	Zdvořené
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	42 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	30 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Václav Curík**

Tel:

**605200200,605200200**

Email:

**curik@kova.cz**

**KOVA Reality**

Tel:

**257223322**

Adresa:

**Malátova 633/12, 15000**

**Praha 5**

Web:

**www.kova.cz**