

K pronájmu, Byt 2+kk, 42 m²

íslo inzerátu (ID): 4305702 Datum vydání: 22.01.2025

Cena za nemovitost:

15 500 K

Lokalita:

Plzeň -sever

Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+KK s celkovou užitečnou plochou 42,5 m² v obci Vochoň, který se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Plzně.

Byt disponuje kuchyňským koutem s moderní, prostornou a vybavenou kuchyňskou linkou (lednice s mrazákem, myčka, trouba a varná deska), která je propojena s obývacím pokojem. V ložnici je umístěna praktická vestavná skříň s dostatkem úložného prostoru.

V chodbě se nachází komora, která je ideální na úschovu úklidových prostředků a ošacení.

V bytě se nachází koupelna se sprchovým koutem.

Ve všech oknech jsou umístěny žaluzie pro regulaci světla a zajištění soukromí. Vytápění bytu je řešeno podlahovým topením a radiátory na elektriku. Pro úsporu elektrické energie je na střeše umístěna fotovoltaika.

Parkovací stání není součástí nájmu, ale lze si ho pronajmout za 1000,-/m² síc.

Obec Vochoň je vzdálena pouhých 5 minut od Plzně, která nabízí veškerou občanskou vybavenost. MHD zajišťuje snadné spojení s Plzní, což činí tuto lokalitu velmi atraktivní pro ty, kteří chtějí mít město na dosah, ale preferují bydlení v klidnější oblasti.

Byt je ihned k nastoupení.

Nájemné: 15 500,-

Náklady na bydlení: 5000,- (Vodné/stočné, teplo - 2500,- a elektřina 2500,-) - Elektřinu si nájemník přivádí na sebe.

Parkování: 1000,-/m² síc

Kauce: 31 000,- (2 nájmy)

Provize RK: 17 000,- + DPH (celkem i s DPH 20 570,-)

| | |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4305702 |
| Inzerát vydán: | 22.01.2025 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 42 m ² |
| Užitečná plocha: | 42 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>