

## K pronájmu, Byt 2+kk, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): 4145665 Datum vydání: 30.07.2026

Cena za nemovitost:

**25 500 Kč**

Lokalita:

## Praha 5

K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný, světlý a vzdušný byt v právě dokončené novostavbě rezidenčního projektu Barrandez-vous (projekt roku Estate Awards 2022) o dispozici 2+kk v klidné lokalitě Barrandov. Byt o celkové výměře 42 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. podlaží cihlového domu s výtahem. K bytu patří nadčasový balkon (7m<sup>2</sup>) s výhledem na nově vzniklý park a krásný výhled na Prahu, dále k bytu patří garážové stání s elektro nabíječkou. Na všech oknech jsou venkovní elektrické rolety

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyně disponuje vestavnou lednicí, myčkou, troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Obývací část je zařízena pohovkou. V druhém pokoji najdeme manželskou postel a prostornou šatní skříň. V předsíni je dále taky skříň pro uložení bot/bund apod. V koupelně je sprchový kout, pračka a toaleta.

Projekt se stane součástí čtvrti Barrandov s kompletní nabídkou služeb. V bezprostřední blízkosti funguje mateřská a základní škola, supermarket, pošta, drogerie, restaurace, poliklinika, lékárna nebo bankomaty. K tramvajové zastávce je to cca 5 minut chůze, ještě blíže je autobusová zastávka. Cesta ke stanici metra Smíchovské nádraží trvá tramvají necelých 10 minut. Pro cesty autem je výhodou rychlé napojení na Pražský okruh a Jižní spojkou. Čtvrť zpřijemňuje blízkost dvou rozlehlých parků, Prokopského a Dalejského údolí z jedné strany a Radotínsko-Chuchelského háje z druhé.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastěhování od 1.10.2026  
Energetická náročnost je B.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojdte bydlet s námi!

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4145665           |
| Inzerát aktualizován: | 30.07.2026        |
| Inzerát vydán:        | 13.04.2023        |
| ID zakázky v RK:      | 3633              |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 4. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 42 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 42 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 42 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dana Oralová**

Tel:

**222703030**

Email:

**podpora@idealninajemce.cz**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**