

K pronájmu, Byt 2+kk, 41 m²

Číslo inzerátu (ID): 4423006 Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

16 500 Kč

Lokalita:

Mělník

Nabízím k pronájmu byt 2+kk s parkovacím místem, v rezidenčním projektu u Neratovic - Byškovice. Dispozice bytu ve třetím podlaží: chodba, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC. K bytu o velikosti 41,18 m² patří vlastní parkovací místo, společná kolárna a venkovní griloviště s posezením.

Vysoké standardy projektu: protihluková okna Internorm, společná TV anténa, bezpečnostní kamera před domem, rekuperační jednotky, kvalitní izolace a další. V bytě kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů: indukční deska, trouba, digestoř a myčka.

V ceně nájmu je internet do 5 giga s možností navýšení dle vlastní potřeby. Vytápění el. infrapanely v každém pokoji. Nájemné 16.500,-Kč/měs. + energie dle vlastní spotřeby: záloha 500,-Kč/osoba vodné, 160,-Kč/osoba popelnice, elektřina se přepisuje na nájemníka, předpoklad 2.500,-Kč/měs. Při podpisu smlouvy skládáte dvouměsíční vratnou kauci a poplatek 12.000,-Kč za zprostředkování. Hledáme dlouhodobého nájemníka, maximálně dva lidi (nekuřák, bez exekucí).

U domu autobusová zastávka linka 348 do Prahy na metro stanice Ládví, bus 351 do Prahy Letňany, bus 471 na Mělník a do Brandýsa n/L. V místě je veškerá občanská vybavenost, obchody, nemocnice, supermarkety, MŠ, ZŠ, úřady, pošta, sportoviště, plavecký bazén, koupaliště, zimní stadion, společenský dům s kinem a další. Více informací na níže uvedeném kontaktu.

ID inzerátu ESO:	4423006
Inzerát vydán:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	41 m ²
Užitná plocha:	41 m ²
Podlahová plocha:	41 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Mistoler

Tel:

+420 774883375

Email:

jan.mistoler@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/