

K pronájmu, Byt 2+kk, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420475 Datum vydání: 04.08.2026

Cena za nemovitost:

14 051 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a výměře 39 m² (+ 2m² lodžie + 2m² komora), nacházející se na ulici 30. dubna v centru Ostravy. Byt je umístěn ve 3. NP z 8. revitalizovaného domu s výtahem.

Byt disponuje vybaveným obývacím pokojem s přístupem na lodžii, kuchyní s veškerými spotřebiči (lednice, mrazák, mikrovlnná trouba, horkovzdušná trouba, myčka, indukční varná deska, digestoř), ložnicí s velkou skříní, postelí a psacím stolem. Koupelna je spojena s WC. V celém bytě je dostatek úložných prostor. K bytu náleží také praktická komora na patře pro úschovu věcí.

Hlavní výhody tohoto bytu:

?? kuchyň vybavená veškerými spotřebiči

?? kompletně vybavený byt s možností okamžitého nastěhování

?? byt v centru - veškerá občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti

?? lodžie s možností posezení

?? komora pro úschovu věcí na patře vedle bytu

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár. K nastěhování ihned.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. V blízkosti domu se nachází zastávky MHD, obchody, restaurace, zdravotní středisko, i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život. Nacházíme se v centru Ostravy.

Měsíční nájemné činí 14.051,- Kč + 2.449,-Kč (záloha na služby) + elektřina.

Jistota (vratná kauce) 28.000,-Kč.

Poplatek RK 18.000,-Kč.

Tato nabídka pronájmu bytu je určena výhradně osobám, které nejsou evidovány v databázi registru exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah.

Pro úspěšné uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr důchodu apod.). Tímto způsobem chceme zajistit bezpečné a dlouhodobé bydlení pro všechny zúčastněné strany.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Bujnoch

Tel:

+420 721 242 278

Email:

vaclav@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz

ID inzerátu ESO:	4420475
Inzerát vydán:	04.08.2026
ID zakázky v RK:	5989
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	41 m ²
Lodžie:	2m ²
Užitná plocha:	39 m ²

Podlahová plocha: 41 m2