

## K pronájmu, Byt 2+kk, 41 m2

íslo inzerátu (ID): 4405141 Datum vydání: 19.05.2026

Cena za nemovitost:

**23 500 K**

Lokalita:

## Praha 2

Pronájem moderního bytu v blízkosti centra Prahy: ideální pro jednotlivce, pár nebo kancelář.

Hledáte útulné a praktické bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy?

Tento byt nabízí kombinaci moderního zázemí, skvělého umístění a řady výhod, které vám usnadní každodenní život.

**Klíčové vlastnosti - Poloha a dostupnost:**

Byt se nachází pár minut chůze od tramvajových zastávek u Nuselských schodů a Zvonky.

Nuselské schody vás rychle propojí s I.P. Pavlova a náměstím Míru.

Recepce 24/7: Zajišťuje bezpečnost a pohodlí můžete zde nechat zásilky od kurýra,

navigovat návštěvy nebo zajistit přístup na parkoviště.

**Téměř bezbariérový přístup:** Budova je vybavena výtahem a byt je dostupný téměř bez překážek.

**Relaxační terasa:** Na stejné budově najdete oázu klidu s místy pro posezení, práci i grilování s přáteli, a navíc krásný výhled na Královské Vinohrady, Nusle, Pankrác a Vyšehrad.

**Komfort v budově:**

- Společná posilovna: Plně vybavená a dostupná pro obyvatele domu.
- Prádelna: K dispozici několik praček a sušiček.
- Bezpečnost: Vstup na zip i klíč, možnost instalace videotelefonu (kamera je již připravena).
- Webový portál: SVJ umožňuje snadné hlášení poruch a objednání oprav.

**Dispozice bytu - Velikost a vybavení:**

Byt se skládá z ložnice s vestavěnou skříní, obývacího pokoje (možnost odstranění gauče), kuchyně s myčkou, troubou, mikrovlnkou a nádobím, a koupelny se sprchovým koutem.

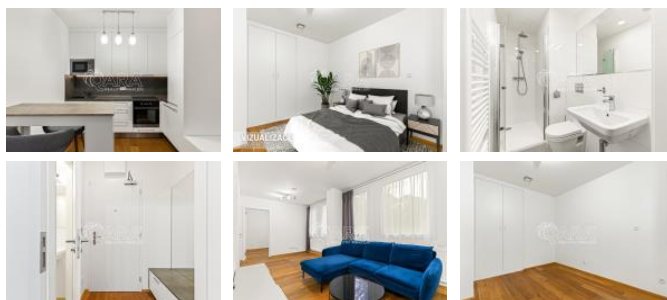
**Další úložné prostory**

Komora na stejném patře obsahuje skládací postel, židli a komodu (možno vyklidit po dohodě).

**Podlahy a vytápění:** Dřevěná podlaha, centrální vytápění s nízkými náklady - byt je rychle vytopený a příjemný i v chladném období.

**Internet:** Zaveden vysokorychlostní internet (až 1 GB), nájemník si sjednává vlastní tarif.

**Okna:** Orientace na severovýchod zajišťuje příjemné klima i v létě.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Heyrovský**

Tel:

**+420 777333594**

Email:

**jan.heyrovsky@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Náklady na bydlení:

- Nájemné: 23.500 K /m síc
- Služby: 3 856 K /m síc (zahrnují elektinu, vodu, vytápění, úklid společných prostor, výtah a další).

Shrnutí: Tento byt je ideální pro jednotlivce, pár nebo jako útulná a klidná kancelář.

Díky modernímu vybavení, skvělé dostupnosti a široké škále služeb vám zajistí pohodlný život v centru d.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro prohlídku!  
Těším se na vás, Jan Heyrovský

ID inzerátu ESO:	4405141
Inzerát vydán:	19.05.2026
ID zakázky v RK:	20416
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	41 m2
Užitná plocha:	41 m2
Podlahová plocha:	41 m2
Plocha sklepa:	2 m2