

K pronájmu, Byt 2+kk, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385873 Datum vydání: 21.02.2026

Cena za nemovitost:

12 800 Kč

Lokalita:
Teplice

Realitní kancelář si Vám dovoluje nabídnout k dlouhodobému podnájmu družstevní byt o dispozici 2+kk, a to v Teplicích, v ulici Doubravická. V této části lázeňského města Teplice nenaleznete jen velmi příjemné a klidné bydlení, ale i nádherný výhled na Krušné hory a skutečnou přírodu. Kde jinde z okna svého domova můžete pozorovat například pasoucí se koně nebo se projít na nedaleký hrad Doubravka. Ráj na zemi to zde bude i pro Vaše domácí mazlíčky. V lokalitě je navíc základní občanská vybavenost a centrum města Teplice na dohled. Zastávka MHD je cca 20 m od domu, jinak lze samozřejmě využít osobní automobil, který bez problémů zaparkujete na přilehlých odstavných parkovištích. Nesmíme však zapomenout ani na nedaleký nájezd na dálnici D8 směr Praha či Drážďany, který Vám zajistí případné pohodlné dojíždění za prací.

Vraťme se nyní k samotnému bytu, jehož celkový design navozuje již při svém vstupu pocit útulného a bezpečného domova. Odstíny žluté a hnědé barvy jsou nadčasové a vyniknou zejména při slunečním svitu. Byt má dva samostatné pokoje, koupelnu, toaletu a vstupní chodbu. Obývací pokoj je propojený s kuchyňským koutem, kde je umístěna poměrně hodně velká kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou, s množstvím úložného a odkládacího prostoru. Lince pak dominuje barový pultík, který Vám může nahradit i jídelní stůl. Počítáno zde bylo i s umístěním lednice, myčky na nádobí nebo automatické pračky, toto je řešení je na úvaze nového podnajíjemce. Dalším samostatným pokojem je ložnice, kam lze umístit i počítačový koutek, neboť velká vestavěná skříň se zrcadlem je pro Vás nachystána v chodbě. Koupelna je pak zděná, s příjemným keramickým obkladem, větším sprchovým koutem a umyvadlem. Toaleta je samostatná. Bonusem je také komora na společném patře a klasická sklepní kóje v suterénu domu.

Byt, který je situován v 1.patře panelového domu s výtahem, má podlahovou plochu 41,15 m² a je proto primárně určen spíše pro jednu osobu. Podnájemné a služby pro jednu osobu činí částku 12.800,-Kč měsíčně. Odběr elektrické energie do bytu pak bude přepsán na nového podnajíjemce, který si tak sám může určit výši jejích záloh u vybraného obchodního poskytovatele. Vratná kauce byla stanovena na částku 25.600,-Kč a je splatná při podpisu Podnájemní smlouvy. V případě zájmu o podnájem v počtu dvou osob, pak bude toto podnájemné a služby upraveno na částku, která bude předmětem osobní dohody. Vyžadováno je doložení pracovní smlouvy nebo jiného zdroje příjmů (OSVČ, výměr důchodů a jiné).

Byt Vám realitní kancelář může doporučit i s ohledem na osobu pronajímatele, který je velmi vstřícný, se zájmem o příjemné a nerušené bydlení podnajíjemce. Pro více informací a sjednání prohlídky bytu pak volejte realitní kancelář. Byt je volný k nastěhování ihned. Provize realitní kanceláře je ve výši 12.800,-Kč.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Eva Parasková

Tel:

+420 725918257

Email:

eva.paraskova@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

Palachova 1082/10, 41201

Litoměřice

Web:

www.bonoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4385873
Inzerát vydán:	21.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	41 m2
Užitná plocha:	41 m2
Podlahová plocha:	41 m2
Plocha sklepa:	2 m2