

K pronájmu, Byt 2+kk, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): 4377459 Datum vydání: 05.02.2026

Cena za nemovitost:

12 000 Kč

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Pronájem slunného bytu 2 + KK - sídliště Šumava

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a funkčně řešený byt o celkové výměře 41 m2 v 5. NP s výhledem na Jabloneckou přehradu a Ještěd. Ideální bydlení pro pár nebo jednotlivce, kteří si chtějí užívat městský komfort i volnočasové aktivity.

Dispozice a vybavení:

- světlý obývací pokoj s kuchyňskou linkou a výhledem do zeleně
- byt je vybaven nábytkem dle fotografií
- útulná ložnice s okny do klidné části města
- koupelna s vanou, samostatné WC
- předstíh s dostatkem úložných prostor
- k bytu patří sklepní kóje pro uskladnění kol i sezónních věcí

Lokalita a občanská vybavenost:

Sídliště Šumava je klidná a přitom výborně dostupná část Jablonce nad Nisou s kompletní občanskou vybaveností v okolí – obchody, školky, školy, lékaři, pošta i služby jsou v pěší dostupnosti. MHD je k dispozici nedaleko domu, s rychlým spojením do centra. Vlaková i autobusová spojení zajišťují snadnou dostupnost do Liberce a okolí.

Sport a volný čas přímo u domu:

Skvělá poloha poblíž Jablonecké přehrady, kde je k dispozici promenáda vhodná pro běhání, chůzi a inline bruslení. Můžete také vyrazit na plážový volejbal, tenis nebo jen relaxovat u vody; v okolí jsou cyklostezky, dětská a další sportovní hřiště.

Náklady:

Nájemné: 12 000 Kč/měsíc

Služby: 4 500 Kč/měsíc

Energie: na vlastní smlouvu

Jistota (vratná kauce): 12 000 Kč

Provize RK: 14 520 Kč

Celkové počáteční náklady: 43 020 Kč

ID inzerátu ESO:	4377459
Inzerát aktualizován:	05.02.2026
Inzerát vydán:	29.12.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	41 m2
Užitná plocha:	41 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realitny.spolu.cz>