

K pronájmu, Byt 2+kk, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372976 Datum vydání: 02.12.2025

Cena za nemovitost:

14 490 Kč

Lokalita:

Mělník

Pro registraci na prohlídku použijte prosím tento formulář
<https://forms.office.com/e/DLCd8Tdyu4>

Exkluzivně si Vám dovoluujeme nabídnout atraktivní nabídku nájmu bytu 2+kk s lodžii, který se nachází v 9. patře (10. NP z 10. NP) v ulici Sportovní, Mělník. Byt je vybavený kuchyňskou linkou se spotřebiči (varná deska, digestoř, trouba, lednice s mrazákem). Dále je zde k dispozici ložnice, ložie (orientace severovýchod). V bytu je mnoho úložného prostoru. V blízkosti domu se nachází autobusová a vlaková zastávka a síť obchodů a služeb, školy, školky.

Byt je připravený k nastěhování dle dohody.

Odhadované zálohy na služby / náklady pro dvě osoby:

Teplota 1 400,00 Kč

TV ohřev 350,00,- Kč

TV - SV 140,00,- Kč

Vodné, stočné 400,00,- Kč

EE spol. prostor 30,00,- Kč

Výtah 100,- Kč

Servis plyn. Spotřebičů 10,00,- Kč

Úklid spol. prostor 10,00,- Kč

Pojištění domácnosti 10,00,- Kč

Zálohy celkem služby 2.650,- Kč

elektřina (cca. 1000 Kč, převod smlouvy / odběratele u dodavatele),

výši záloh lze upravit +/-, dle dohody a počtu osob.

(Pod)nájem bez záloh služby 14 490,00 Kč,

Náklady celkem 17 140,00 Kč.

Před nastěhováním žádáme úhrady;

1. prvního nájmu (včetně záloh na služby ve výši: 17 140,00 Kč.

2. jistoty (neboli kauce ve výši: 17 140,00 Kč.,

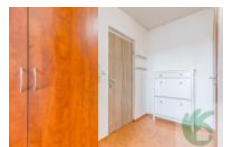
3. směny RK (ve výši: 17 140,00 Kč.

celkově tedy před nastěhováním tedy činí 51.420 Kč.

Předmětem nabídky je zprostředkování uzavření smlouvy na užívání bytu, kdy je v zájmu všech zúčastněných, aby zprostředkovaná smlouva na užívání bytu, byla vždy řádně a včas plněna všemi účastníky smlouvy. Zájemci o tuto nabídku budou požádáni o vyplnění dotazníku pro zájemce, který je dostupný na odkazu výše pro sjednání prohlídky.

Získané informace budou použity, abychom objektivně a kvalitně mohli posoudit Vaše kompetence k bydlení a k uzavření zprostředkované smlouvy na užívání bytu. Profesionálním správcem bytu je společnost Pronajímatel bez starostí, která zajistí řádný (Pod)nájemní vztah.

Pro další informace jsem Vám k dispozici na níže uvedených



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radka Paličková

Tel:

+420 778081081

Email:

**radka.palickova@pronajima
telbezstarosti.cz**

Brokers Team

Tel:

Adresa:

**Dr. E. Beneše 1480 , 277
11 Neratovice**

Web:

www.brokersteam.cz

kontaktech, Vaše realitní makléřka s osobním přístupem,
specialistka na (pod)nájmy.

ID inzerátu ESO:	4372976
Inzerát vydán:	02.12.2025
ID zakázky v RK:	1800
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	41 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	41 m2
Podlahová plocha:	41 m2