

## K pronájmu, Byt 2+kk, 41 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4314815 Datum vydání: 04.03.2025

Cena za nemovitost:

**22 500 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

Nabízíme k pronájmu sv tlý a udržovaný byt o dispozici 2+kk a velikosti 41 m<sup>2</sup>, nacházející se v 4. nadzemním podlaží panelového domu v ulici Novodvorská, Praha 4. Byt je áste n po rekonstrukci, za ízen velmi ístým a udržovaným nábytkem, a je p ípraven k okamžitému nast hování.

Dispozice a vybavení:

- Obývací pokoj s kuchy skou ástí – prosv tlený a útulný prostor.
- Ložnice také orientovaná do klidného vnitrobloku – vybavená komodami, postelí i s novými matracemi.
- Kuchy je vybavena plynovým sporákem v etn elektrické trouby, lednicí a dostate ným úložným prostorem.
- Koupelna je za ízena srchovým koutem, toaletou a sou ástí vybavení je pra ka.
- Byt má také dostatek úložného prostoru díky velké sk íni v edsíni.

K bytu pat í komora, která je umíst ěná na stejném pat e. V dom ě je také k dispozici kolárna / ko árkárna. bezproblémové parkování možné u domu.

Je odsud také výborné dopravní spojení, kdy lze dojet autobusem za cca 10 minut ke stanici metra linky C -?Ka erov, nebo za cca 15 minut ke stanici metra linky B - Smíchovské nádraží.

Nájemné ve výši 22 500 K + poplatky 3 044 K (pro 2 osoby) + zálohy na elekt inu a plyn ve výši cca 1 300 K .

Vratná kauce 25 000 K .

K dispozici od 1. b ezna 2025.

ID inzerátu ESO:	4314815
Inzerát aktualizován:	04.03.2025
Inzerát vydán:	27.02.2025
ID zakázky v RK:	1105
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	4. podlaží
Obytná plocha:	41 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	41 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	2255 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Monika  
Babulicová**

Tel:

**735090418**

Email:

**monika.babulicova@nrk.cz**

**NRK - realitní kancelář**

Tel:

**777760980**

Adresa:

**Záb hlická 133/97, 10600**

**Praha 10 - Záb hlice**

Web:

**www.nrk.cz**