

## K pronájmu, Byt 2+kk, 41 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4304852 Datum vydání: 28.01.2025

Cena za nemovitost:

**15 000 K**

Lokalita:

### Praha-západ

Představte si, jak se probudíte do krásného rána a vychutnáte si šálek kávy na terase vaší vlastní přezahradky. V létě si posedíte sami, nebo s přáteli, můžete se ugrilovat, nebo si postavit vlastní bylinky a trávit příjemně večery pod hvězdnou oblohou. Byt je tak akorát pro jednoho nebo dva. Byt má 41m<sup>2</sup> podlahové plochy a 20m<sup>2</sup> velkou zahrádku a je nevybavený. Postaven byl v roce 2008 a nyní prošel rekonstrukcí, při které byla vyměněna kuchyňská linka, podlahy a přebudována ložnice. Ta nabízí dostatek prostoru pro velkou postel a je zde vestavěný policový díl. Zcela nová kuchyně je sestavena dle moderních požadavků včetně nové sklokeramické indukční desky, elektrické trouby, lednice s mrazákem a myčky. Byt je vytápěn vlastním elektrickým kotlem a voda je ohřívána bojlerem. Auto zaparkujete na vyhrazeném místě před domem. V domě je k dispozici kolárna/kobrárkárna. Dům má 17 bytů a panuje zde příjemná atmosféra.

Myslím, že osobní zkušenost je za tisíc slov, a tak Vás srdečně zveme na prohlídku tohoto hezkého bytu, kterým Vás rád provedu.

Ladislav Jandáček.

V obci naleznete vše, co potřebujete pro spokojený život. Ve městě, hospodu nebo restauraci, skvělou rodinnou kavárnu, mateřskou a základní školu, lékáreň a spoustu hřišť. Příležitostí k procházkám, cyklistickým výletům a relaxaci je dost i v okolí. Vyrazte na nedaleký Oko, nebo třeba k Vltavě na Dvořákovu stezku. Zajímavý je park v Nelahozevsi, nebo Hostibejk v Kralupech. Obec jako taková se dynamicky rozrůstá, ale zachovávají se zde typické vesnické tradice. Majáles, masopust, nedělní fotbal místního klubu a podobně.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4304852           |
| Inzerát aktualizován: | 28.01.2025        |
| Inzerát vydán:        | 17.01.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 14491             |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 1. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 41 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 41 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 41 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:       | 21 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ladislav Jandáček**

Tel:

**+420 727832834**

Email:

**ladislav.jandacek@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00****Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**