

K pronájmu, Byt 2+kk, 41 m²

íslo inzerátu (ID): 4304270 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

15 500 K

Lokalita:
Beroun

PROHLÍDKY MOŽNÉ KONCEM LEDNA - BYT VOLNÝ od
03.02.2025 - klidně volejte již nyní

K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý, moderní byt 2+kk /43 m² ve zvýšeném přízemí bytového domu Na Klášteře v Berouně - kousek od Husova náměstí - SUPER LOKALITA.

Bytová jednotka je moderní, po kompletní a vkusné rekonstrukci a je pronajímána ve stavu jako na fotkách.

DISPOZICE: 2+kk

- vstupní chodba
- oddělená komora s regály - velmi praktický úložný prostor přímo u bytu
- obývací pokoj s kuchyňským koutem - kuchyňská linka včetně vestavné myčky - k dispozici je také skříň - orientace směrem na vodní hradby - východní strana
- ložnice s výhledem do zeleně
- koupelna se sprchovým koutem a WC - místo na pračku
- k bytu patří sklepní kóje 2 m² v suterénu domu

Podmínky pronájmu:

Pronájem: 15.500,-
zálohy na energie a služby: 4.500,- (na 2 osoby, včetně etn. el. - lze případně převést na nájemce)
vrátná kauce: 22.000,-
provize RK: 16.500,- s DPH
Početné náklady: 58.500,-

Toto je ideální pronájem pro 1-2 osoby, upravený ednostnníme pracujícím zájemcem bez exekucí. Jedná se velmi lukrativní lokalitu přímo u Husova náměstí - v dosahu je veškerá obč. vybavenost, káva Berounka, parkování na ulici a v okolí. Zvu Vás na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4304270
Inzerát vydán:	14.01.2025
ID zakázky v RK:	77-472
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	41 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	43 m ²
Podlahová plocha:	41 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zábranská Pavlína

Tel:

+420 732142454

Email:

**pavlina.zabranska@prober
eality.cz**

Probereality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Husovo náměstí 64,
Beroun**

Web:

www.probereality.cz