

K pronájmu, Byt 2+kk, 41 m2

íslo inzerátu (ID): 4290971 Datum vydání: 11.11.2024

Cena za nemovitost:

16 000 K

Lokalita:
Kladno

V zastoupení klienta Vám nabízím k pronájmu erstv zrekonstruovaný byt ve 4. nadzemním podlaží panelového domu v ul. Francouzská na Kladně. Byt je erstv po velmi vkusné a zda ilé rekonstrukci a máte tak jedine nou p íležitost být prvními nájemci "ješt novotou" vonícího bytu.

Byt je dispozi n ešen jako 2+kk, má vým ru podlahové plochy 41 m2 (zahrnuje i sklep o vým e 1 m2) a díky velmi dobrému ešení poskytuje dostatek životního prostoru. Z chodby, kde byl ponechám prostor na šatní sk í , jsou p ístupné všechny pokoje bytu. Hlavní životní prostor tvo í ale obývací pokoj, který má v etn kuchyn lehce p es 20 m2. Kuchy skou linku zhotovil truhlá na míru a ideáln tak dotvá í celý prostor. Majitelka kuchyni p ípravila tak, že si p íp. zájemce m že ješt zjednoduší fungování v rámci bytu a kuchyni na své náklady doplnit o my ku i mikrovlnnou troubu. Ložnice má dostate ných 10 m2, aby dob e posloužila svému ú elu, ale p esto neubírala na prostoru hlavní obytné místnosti. Opravdovou t ešní kou na dortu je pak koupelna, která je na byt této vým ry a dispozice p íjemn vzdušná a prostorná. Využít m žete moderní a prostorov velkorysý sprchový kout a majitelka ješt koupelnu doplní o pra ku.

Samotný bytový d m je velmi dob e spravovaný, je ístý a udržovaný. Za zcela zásadní vnímám fakt, že d m je zateplený, má plastová okna, nové vchodové dve e v etn otvírání na íp. Jíst oceníte i umíst ní bytového domu, protože odsud to máte všude kousek. Ob anská vybavenost je ideální, stejn tak okolí domu je velmi kultivované.

Poplatky spojené s pronájmem bytu jsou následující:

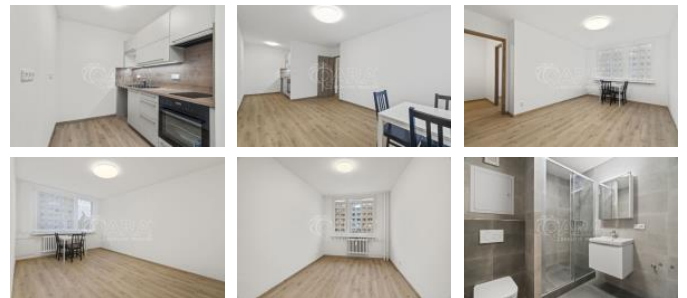
Nájemné: 16.000,- K
Zálohy za služby: 3.903,- K (+ elekt ina se p evádí na zájemce)
Jístota: 32.000,- K
Provize RK: 16.000,- K

V p ípad zájmu o prohlídku m kontaktujte e-mailem. Pošlu Vám shrnující informa ní email s spo e n s URL odkazem, p es který si m žete rezervovat Váš termín prohlídky.

Budu se moc t šit na setkání s Vámi,

Realitní srdca .

ID inzerátu ESO:	4290971
Inzerát aktualizován:	11.11.2024
Inzerát vydán:	08.11.2024
ID zakázky v RK:	13926
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	41 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Marek Materna

Tel:

+420 778871871

Email:

marek.materna@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Užitná plocha:	40 m ²
Podlahová plocha:	41 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²