

K pronájmu, Byt 2+kk, 41 m²

íslo inzerátu (ID): 4280439 Datum vydání: 14.10.2024

Cena za nemovitost:

15 000 K

Lokalita:

Realitní společnost ERA REALITY Brodan & Kutzendörfer nabízí k dlouhodobému pronájmu slunný, zbrusu nový, severozápadně orientovaný a velmi zdařile dispozičně řešený byt .2. 2+kk (41m²) s vyhrazeným parkovacím místem za domem.

Byt je umístěn v 2NP malého bytového domu v centru Berouna v tichém sousedství nového bytového domu Berlita v ulici Na Parkán.

Dispoziční řešení:

Do bytu se vstupuje ze společné chodby (na patře jsou dva byty) Zpědsín je možno vstoupit do koupelny s toaletou, sprchou a prostorem pro umístění pračky a bojlerem, dále do obývacího pokoje s kuchyňským koutem (myčka, lednička, elektrická varná deska, elektrická trouba, digesto) dále je odtud možno vstoupit do ložnice.

Lokalita:

Lokalita se vyznačuje všemi výhodami významného centra Středočeského kraje na dálniční komunikaci D5.

Město Beroun i umístění lokality je charakterizováno výbornou dostupností po loni rekonstruované D5 nejen do Prahy Zličín – stanice metra Zličín (18 km) i na letiště Václava Havla (25 km) ale i dobrou dostupností dalších důležitých komunikací.

Významnou výhodou v porovnání s jinými bytovými projekty v okolí Prahy je obkypná vybavenost města Berouna, ve kterém se nachází úplná nabídka škol, veškerých služeb a bohatého kulturního a sportovního vyžití. Projekt navazuje na královské město Beroun s historickým centrem s mnoha hospicemi a restauracemi s typickou českou nebo mezinárodní kuchyní. Město disponuje mnoha dalšími možnostmi k rekreaci – aquaparkem, několika tenisovými, squashovými a bowlingovými areály, skate parkem, on-line okruhem nebo cyklistickými stezkami podél řeky Berounky, které vedou ke královským hradům Tetín (6km), k nejznámějšímu českému hradu Karlštejn (14 km) i k dalším královským hradům kterými jsou Trosky (21km), Nižbor (11km) nebo Křivoklát (23km).

Finanční podmínky pronájmu:

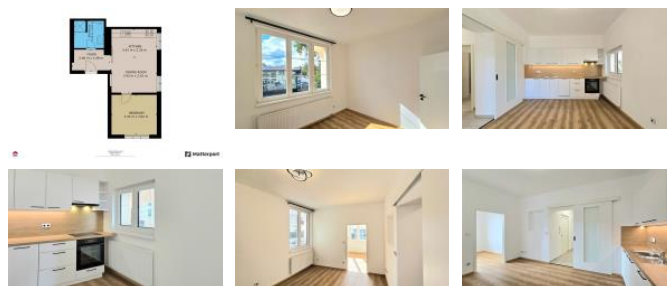
Msíční nájemné	15.000,-K
Záloha na energie	2.000,-K (vodné/stočné, vytápění)

Elektřina bude provedena na nájemníka

Kauce	30.000,-K
-------	-----------

Provize realitní kanceláře	15.000,-K
----------------------------	-----------

Dovolují si vás pozvat na prohlídku tohoto krásného bytu a tím se na osobní setkání s vámi. Rád vás nejenom provedu, ale samozřejmě poskytnu veškeré další informace a zodpovím dotazy. Neváhejte mne kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Patrik Brodan

Tel:

420608261555,

Email:

patrik.brodan@era-reality.cz



ERA ONE

Tel:

Adresa:

**Politických v z 517/6,
26601 Beroun**

Web:

www.era-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4280439
------------------	---------

Inzerát aktualizován:	14.10.2024
-----------------------	------------

Inzerát vydán:	25.09.2024
----------------	------------

ID zakázky v RK:	7006860
------------------	---------

Budova je z:	Cihla
--------------	-------

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Ostatní
Umístění:	2. podlaží
Počet bytů v domě:	1
Obytná plocha:	41 m ²
Plocha pozemku:	1 m ²
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální elektrické
Užitná plocha:	41 m ²
Podlahová plocha:	41 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²