

K pronájmu, Byt 2+kk, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4434277 Datum vydání: 05.10.2026

Cena za nemovitost:

12 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Nabízím k pronájmu byt 2+kk, 40 m², ulice U Malše v Č. Budějovicích. Jedná se o kompletně zrekonstruovaný zděný byt v tradičním činžovním domě.

Celý byt má nové štuky, nové zateplené podlahy, novou elektroinstalaci, novou koupelnu s WC a nový systém vytápění a ohřevu vody.

Byt je vytápěn moderními el. přímotopy s dálkovým ovládáním pomocí mobilní aplikace. Ohřev vody el. bojler.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí.

Byt se skládá s prostorné kuchyně (11 m²) vybavené novou kvalitní kuchyňskou linkou vybavenou novými spotřebiči Mora (sklokeramická varná deska, multifunkční trouba, digestoř, myčka). Kuchyně je propojena s dalším pokojem (18 m²), který má obýtnou a spací část. Koupelna je spojena s WC a osazena velkým sprchovým koutem, umyvadlem, závěsným WC a přípojným místem na pračku.

Byt je svým umístěním, vhodný pro zájemce, které oslovuje blízkost centra Českých Budějovic a přitom klidné prostředí a bezprostřední blízkost řeky Malše a s ní spojenou rekreační zónou.

Preferujeme nekuřáky! Domácí mazlíčci po dohodě.

Nájemné 12.000,-Kč měsíčně + energie, které činí cca 3.600,-Kč měsíčně.

Kauce 14.000,-Kč + poplatek RK.

Byt je volný od 20.10.2026.

Pro žádost o další informace k nemovitosti a případné plánování prohlídek, mě prosím kontaktujte výhradně telefonicky (ne SMS a email) ve všední dny 9,00 - 16,00 hodin. Mimo tyto časy se Vám bohužel nemohu věnovat, děkuji za pochopení.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4434277
Inzerát vydán:	05.10.2026
ID zakázky v RK:	449885
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	40 m ²
Užitná plocha:	40 m ²
Podlahová plocha:	40 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Lindauer

Tel:

+420737961642

Email:

marek.lindauer@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U Černé věže 66/3, 370 01

České Budějovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz