

K pronájmu, Byt 2+kk, 40 m²

Číslo inzerátu (ID): 4423105 Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

12 800 Kč

Lokalita:

Vsetín

Pronájem reprezentativního bytu 2+kk na ul. Moravská, lokalita Koryčanské Paseky. Jednotka je situovaná ve IV. patře panelového domu s osobním a nákladním výtahem. Byt v osobním vlastnictví o podlahové ploše 40m² aktuálně prošel kompletní a citlivou rekonstrukcí vč. výměny elektroinstalace, podlahových krytin, bytového jádra atd., a je tak připraven k užívání novému nájemci, tak jak je zachyceno na fotografiích. Byt sestává z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny se sprchovým koutem a WC, a prostorné chodby, jejíž část může sloužit jako malá pracovna, šatník či sklad sportovních a méně používaných věcí. Součástí kuchyňské linky jsou nové spotřebiče – indukční varná deska, digestoř a el. trouba. Dodána bude ještě lednice na míru. Ostatní zařízení a vybavení je na nájemních dle potřeb a vkusu. Vytápění je řešeno dálkově s rozvodem tepla do radiátorů. Součástí bytu je sklepní box a společné prostory v přízemí domu a balkón s východní orientací. Úklid společných prostor zajišťuje firma. Dům je po částečné revitalizaci a další jsou v plánu (fasáda, balkóny). Nachází se v klidném místě, v jednosměrné vedlejší ulici, tedy bez pouličního ruchu. Přesto v dosahu občanské vybavenosti. V místě potraviny, MŠ, ZŠ, gymnázium, krytý bazén, MHD. Lokalita je také oblíbená u osob pracujících ve firmách v bývalém areálu Tesly, který je odsud vzdálený 5.min pěšky. Jedná se o dlouhodobý nájem určený pro nekuřáky a osoby bez domácích mazlíčků. Ihned k nastěhování. Vratná kauce 25.000kč. Provize RK ve výši 1. nájmu.



ID inzerátu ESO:	4423105
Inzerát vydán:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	7520
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	40 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	40 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	766 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Rebrošová, DiS.

Tel:

775 200 804

Email:

rebrosova@reality-kocourek.cz
Reality Kocourek s.r.o.

Tel:

777 200 801

Adresa:

**Palackého 2205, 75661
Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

www.reality-kocourek.cz/