

K pronájmu, Byt 2+kk, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419511 Datum vydání: 30.07.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč**Lokalita:**
Praha 2

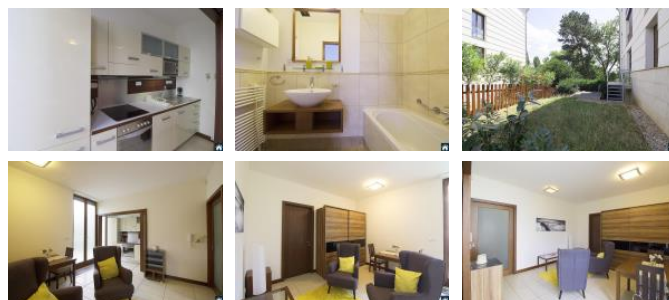
Nabízíme k pronájmu příjemný byt 2+kk o velikosti 40 m2 po kompletní rekonstrukci v cihlovém domě na Vinohradech, jen 600 metrů od stanice metra A Náměstí Míru. Byt se nachází v přízemí třípodlažního domu s výtahem a disponuje vlastní terasou o velikosti 20m2 s přístupem z obývacího pokoje a s výhledem do zeleně. K bytu dále patří vlastní zahrádka u terasy o velikosti 50 m2. Dále je přístup do společného parku který je oplocen a zabezpečen, sdílený se čtyřmi domy, kde je k dispozici posezení s venkovním grilem a výhledem na Prahu, poskytuje dostatek soukromí.

Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou se sklokeramickou varnou deskou a troubou, lednicí, myčkou, mikrovlnnou troubou a pračkou plněnou vrchem. V bytě jsou dřevěné podlahy, čerstvá malba, koupelna s vanou a samostatné WC, celkem dvě toalety, a komora sloužící jako úložný prostor. Byt je plně zařízený nábytkem a vybaven alarmem, kabelovou televizní přípojkou a telefonní linkou. Podmínkou pronájmu je garážové stání v podzemním podlaží domu.

Lokalita Vinohrad nabízí bohaté možnosti pro trávení volného času. Přímo v ulici Americká najdete oblíbené kavárny jako Srnky, Coffee Room, Kavárnu Zanzibar a bistro Blatouch, ideální na snídani, brunch nebo kávu přes den. Na blízkém Náměstí Míru se nachází cukrárna a kavárna Vanille, oblíbená pro dorty, zákusky i zmrzlinu. Milovníci sportu ocení hned několik fitness studií v docházkové vzdálenosti, například GymRoom Vinohrady, Bodytime nebo taneční a fitness studio FANatic. K procházkám, běhání či odpočinku v přírodě slouží nedaleké parky Havlíčkovy sady (Grébovka) a Riegrovy sady, oba s krásným výhledem na Prahu.

Určeno k dlouhodobému pronájmu. Ideálně pro 1 osobu max. pár.

ID inzerátu ESO:	4419511
Inzerát vydán:	30.07.2026
ID zakázky v RK:	47526
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Terasa:	12m2
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	40 m2
Plocha zahrady:	50 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jaroslav Karas

Tel:

+420 736647643

Email:

karas@realitniportal.cz**Realitní Portál s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Jahodová 1346, 10600**Praha 10**

Web:

www.realitniportal.cz