

K pronájmu, Byt 2+kk, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413978 Datum vydání: 18.07.2026

Cena za nemovitost:

12 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Toužíte po bydlení v klidném prostředí, ale zároveň chcete mít město na dosah? Právě pro Vás máme nabídku pronájmu bytu o dispozici 2+kk v Dolní Branné, vzdálené pouhých 7 minut jízdy od Vrchlabí.

Byt se nachází v polovině rodinného domu a díky samostatnému vstupu nabízí dostatek soukromí i komfort bydlení s atmosférou rodinného domu. Součástí pronájmu je také zahrádka, která je ideálním místem pro odpočinek či grilování.

Dispozice bytu je řešena prakticky – v přízemí se nachází obývací pokoj s novým kuchyňským koutem a koupelna se sprchovým koutem a WC. Ložnice je umístěna v patře, což zajišťuje příjemné oddělení denní a klidové části bytu.

Byt prošel rekonstrukcí, při které byla instalována nová kuchyňská linka, zrekonstruována koupelna a položeny nové podlahové krytiny. Interiér doplňují dřevěné prvky, které vytvářejí útulnou atmosféru.

Dominantou obývacího prostoru jsou kamna, která v chladnějších obdobích vytvoří příjemné teplo a jedinečnou atmosféru domova. Komfort bydlení doplňují elektrické stropní topné panely.

Parkování je zajištěno přímo na pozemku u domu.

Náklady na bydlení

- Nájemné: 12.000 Kč/měsíc
- Záloha na vodu a elektřinu: 2.000 Kč/měsíc
- Údržba zahrady

Podmínky pronájmu

- Kauce: 24.000 Kč (2měsíční nájem)
- Provize realitní kanceláře: 12.000 Kč + DPH
- Volné ihned.

Pokud hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě na úpatí Krkonoš s výbornou dostupností do Vrchlabí, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4413978
Inzerát vydán:	14.07.2026
Inzerát aktualizován:	18.07.2026
ID zakázky v RK:	7498730
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	40 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Drahuše Třmínková

Tel:

420731635461,

Email:

drahuse.trminkova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1

Web:

Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	40 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Plocha zahrady:	200 m2