

K pronájmu, Byt 2+kk, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4411367 Datum vydání: 15.07.2026

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

Lokalita:
Zlín

ID: 02796

Alice Nováková & Explicit Reality Vám nabízí jedinečnou příležitost k pronájmu plně vybaveného bytu v klidné rezidenční části Pozlovic. Nabízíme samostatně stojící dům 2+kk se zahradou, garáží a parkováním pro až 5 vozidel – ideální pro ty, kteří hledají soukromí, přírodu a komfort na jednom místě.

Dům nabízí promyšlenou a praktickou dispozici. Z chodby se dostanete do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny a přímo na zahradu. Obývací pokoj je vybaven sedací soupravou, televizí a klimatizační jednotkou, přičemž jeho dominantou je přímý vstup na zastřešenou zahradní pergolu. Kuchyňská linka je plně vybavena – nechybí lednice, trouba, indukční varná deska, odsavač par, vinotéka ani barové posezení. Ložnice disponuje vestavěným nábytkem, pracovním koutem, skrytou televizí a bezpečnostním trezorem.

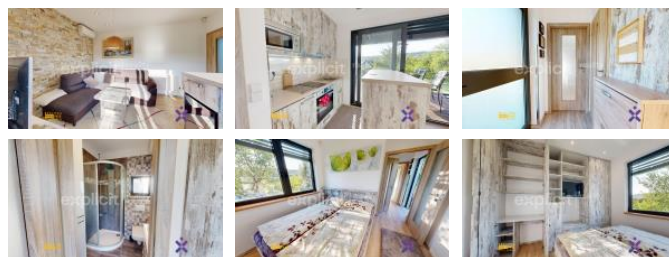
Velkou předností nemovitosti je rozlehlá zahrada s krásnými výhledy do okolní krajiny. Na pozemku najdete zastřešenou pergolu s posezením, prostor pro grilování, ovocné stromy i zázemí pro drobný chov drůbeže. O trávník se stará automatická robotická sekačka – o sekaní se tedy vůbec nemusíte starat. Přístup na pozemek je možný ze dvou stran. V garáži je k dispozici pračka a sušička Miele.

Dům se nachází v těsné blízkosti hotelu Nivamare a Pozlovické přehrady, v klidném sousedství převážně rodinných domů.

- velikost pozemku 1380 m²
- samostatně stojící dům, zateplený objekt
- parkování až pro 5 vozidel na vlastním pozemku, garáž v ceně pronájmu
- vytápění elektrokotlem, ohřev vody elektrickou energií
- klimatizace s funkcí chlazení i vytápění
- elektronicky ovládané venkovní žaluzie
- internet a satelitní televize zavedeny

- nájemné činí 15 000 Kč měsíčně
- zálohy na energie a služby cca 4 500 Kč měsíčně (elektřina, voda, internet, satelitní televize)
- kauce 19 500 Kč
- provize 19 500 Kč + DPH

Alice Nováková, Explicit Reality



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Alice Nováková

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

**EXPLICIT REALITY,
S.R.O.**

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz



ID inzerátu ESO:	4411367
Inzerát aktualizován:	15.07.2026
Inzerát vydán:	24.06.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	40 m2
Plocha zahrady:	1380 m2