

## K pronájmu, Byt 2+kk, 40 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4410034 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

**17 500 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

ID: 190601. Objevte svůj nový domov v podobě hezkého a moderně zrekonstruovaného bytu 2+kk o rozloze 40,8 m<sup>2</sup>, který v sobě snoubí pohodlí a praktičnost. Tento příjemný byt, umístěný v přízemí panelového domu, disponuje lodžíí o velikosti 7,2 m s bezpečnostními mřížemi a výhledem do klidné zeleně, což nabízí ideální místo pro relaxaci po náročných dnech.

Interiér je kompletně zařízený nábytkem a spotřebiči, takže stačí jen se nastěhovat a začít užívat nový životní prostor. Na podlahách najdete kombinaci plovoucí podlahy, koberce a dlažby, což dodává bytu útulný a zároveň stylový vzhled. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a praktickou pračkou, zatímco WC je samostatné pro váš maximální komfort.

Lokalita bytu zajistí snadnou dostupnost do centra města, díky autobusové zastávce, ze které se za pouhých 8 minut dostanete na metro Kačerov. Veškerá občanská vybavenost, včetně obchodu, restaurací a služeb, je v dosahu, což zaručuje pohodlné bydlení bez dlouhých dojezdů.

Měsíční nájem činí 17.500 K + zúčtovatelné poplatky 3.400 K, které zahrnují i náklady na elektrickou energii a plyn. Byt je k dispozici od 1.7.2026 a je ideální pro jednotlivce nebo pár bez domácích mazlíčků.

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4410034           |
| Inzerát vydán:    | 19.06.2026        |
| ID zakázky v RK:  | 2494              |
| Budova je z:      | Panel             |
| Stav:             | Po rekonstrukci   |
| Vlastnictví:      | Osobní            |
| Umístění:         | 1. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 40 m <sup>2</sup> |
| Lodžie:           | 7m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:    | 40 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 40 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Plachutová**

Tel:

**+420 777080485**

Email:

**plachutova@vpreality.cz**

**Vladimír Plachuta -**

**realitní kancelář**

Tel:

Adresa:

**Petrohradská 216/3, 10100**

**Praha**

Web:

**www.vpreality.cz**