

## K pronájmu, Byt 2+kk, 40 m2

íslo inzerátu (ID): 4408093 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

**10 900 K**

Lokalita:

Hledáte bydlení, které v sobě spojuje klid přírody s pohodlím města? Nabízíme k pronájmu světlý a vzdušný byt 2+KK o celkové užité ploše 37 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře revitalizovaného domu v ulici Zvolenská 886, Strakonice.

Tento byt je skutečným klenotem pro ty, kteří ocení sluneční paprsky. Díky jižní orientaci je po celý den zaplaven přirozeným světlem, což vytváří velmi příjemnou atmosféru. Velkou výhodou je balkon, který je ideální pro ranní kávu nebo večerní relaxaci.

Co byt nabízí:

Plocha celkem: 40 m<sup>2</sup> (+ balkon + sklepní kóje)

Dispozice: 2+KK

Vybavení: Byt je vybaven kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem, troubou a digestoří. Ostatní nábytek je na uvážení a vkusu nového nájemníka/majitele, což dává prostor pro vlastní kreativitu viz. vizualizace, které jsou součástí fotografií.

Koupelna: Koupelna prošla kompletní a vkusnou rekonstrukcí

Orientace: Jih – zaručený dostatek slunce a tepla.

O domě:

byt se nachází v domě, který prošel rozsáhlou revitalizací. Nová fasáda, plastová okna a rekonstruované stupačky jsou již hotové. Po dokončení zbývajících prací bude dle plánů spadat do energetické náročnosti třídy A, což zaručuje nízké náklady na bydlení.

Lokalita:

ulice Zvolenská je ideálním místem k životu. V bezprostřední blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost: školy, školky, obchody, restaurace, polikliniku a zastávku MHD. Zároveň je to jen pár kroků do přírody, kde se můžete vydat na procházku, cyklistice nebo běhu.

Proč si vybrat tento byt?

Kombinace slunného bytu s výbornou lokalitou.

Nízké provozní náklady díky energetické třídě A.

Nově zrekonstruovaná koupelna.

Balkón a sklepní kóje k dispozici.

Možnost zařídit si byt podle vlastních představ.

Výše nájemného: 10 900 Kč

Výše záloh: 1800 Kč + 400 Kč/osoba (topení, vodné/stočné, el. a úklid. spol. prostor)



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marie Bardová**

Tel:

**+420 724 217 167,**

Email:

**marie.bardova@century21.**

**CZ**

**4fin Realty Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,**

**140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

Elektrina: bude provedena na nájemníka

Kauce: 21 800 K

Líbí se vám tento byt? Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě .

ID inzerátu ESO:	4408093
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Inzerát vydán:	07.06.2026
ID zakázky v RK:	7458040
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Zařízení bytu:	úste n za ízený
Bytové jádro:	Zd né
Parkování:	U domu (ve ejné)
Sít :	Elekt rina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ve ejné úst ední
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	37 m2
Podlahová plocha:	40 m2
Plocha sklepa:	1 m2