

K pronájmu, Byt 2+kk, 40 m²

číslo inzerátu (ID): 4393511 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

16 500 K

 Lokalita:
Praha 6

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu slunnou bytovou jednotku o dispozici 2+kk, 40 m², nalézající se v prvním patře (nejedná se o přízemí) zrekonstruovaného cihlového domu bez výťahu v klidné ulici Koulova 10, ve velmi žádané lokalitě Praha 6 - Dejvice. Byt s výhledem z obou oken do klidného vnitrobloku je po celkové a nákladné rekonstrukci, včetně kuchyňské linky a pronajímá se prázdný, pouze v koupelně se nalézá pračka a chladnička v kuchyni. Koupelna a toaleta zvlášť. Vstupní bezpečnostní dveře do bytu. K dispozici je také společný balkon v mezipatře pouze pro 2 bytové jednotky. Do bytu je zaveden optický kabel - rychlý internet. V suterénu domu se nalézá prostorná sklepní kóje cca 4 m², kam je možné umístit také lednici s pračkou z bytu, v případě, že budete mít nájemce vlastní. Možnost využití společné sušárny v domě. Topení elektrické na ovládání přes Wi-fi nebo manuálně. V místě veškerá občanská vybavenost - obchody, restaurace, lékárny, úřady, atd., zastávka MHD 120 metrů od domu. Ve stejné ulici naleznete také veřku. Ulice Koulova je velice klidná a její alej na jaře rozkvétajících sakur dodává místu okouzlující atmosféru.

Lokalita vybízí k procházkám do nedalekého přírodního parku Šárka i parku Stromovka, vyznava i cyklistiky jistě ocení blízkost cyklostezek.

Volné ihned. Cena pronájmu od 16.500,- pro 1 osobu, pro 2 osoby nájemné 18.000,- + nízké zálohy na služby. Majitel preferuje 1 spolehlivou osobu, proto sleva na nájemném. Bez domácích mazlíčků (papoušek, kočka, morče, králík, apod. nevádí). Majitel preferuje zájemce, který nežaduje umístění trvalého bydliště na adrese bytu. Poštovní schránka v domě je samozřejmostí. Kauce 20 tisíc. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/pronajem-bytu-2kk-40-m2-cihlovy-zadana-lokalita-praha-6-2/>

ID inzerátu ESO:	4393511
Inzerát aktualizován:	29.05.2026
Inzerát vydán:	31.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	40 m ²
Užitná plocha:	40 m ²
Podlahová plocha:	40 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Petr Komárek

Tel:

+420 608806044

Email:

petr.komarek@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/