

K pronájmu, Byt 2+kk, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387988 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

12 900 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Nabízím Vám exkluzivně k pronájmu zrekonstruovaný byt na sídlišti Vltava. Byt v družstevním vlastnictví o dispozici 2+kk se nachází v žádané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností.

Byt o celkové podlahové ploše 40 m² (+ lodžie 5 m²) se nachází ve čtvrtém patře (5. NP) panelového domu s dvěma výťahy (jeden z výťahů je nákladní) a je orientován na západ.

Panelový dům je po kompletní rekonstrukci - výťahy, zateplení, okna, předokenní žaluzie.

Z předsíně o výměře 7 m² je vstup do pokoje - ložnice (10 m²), koupelny (2 m²), toalety (1 m²) a obývacího pokoje s kuchyní (19 m²). Kuchyňská linka je osazena sklokeramickou varnou deskou, dřezem, vestavnou elektrickou troubou a mikrovlnnou troubou.

V ložnici se nachází velká šatní skříň. Okno v ložnici má předokenní žaluzii.

Balkon je zasklen.

Byt je po rekonstrukci- zděné bytové jádro se sprchovým koutem, samostatné WC, orientovaný na západ.

K bytu přísluší sklepní kóje o celkové velikosti 1 m². V domě je k dispozici kolárna.

Hlavní předností bytu je umístění domu v klidné lokalitě, veškerá občanská vybavenost, blízkost MHD.

Byt je pronajímán bez vybavení.

Majitel upřednostňuje nekuřáky bez zvířátek.

Volné od 1.5.2025

Energetický štítek je vzhledem k čerstvému zateplení a výměně oken s předokenními žaluziemi ve zpracování.

Nájemné 12.900,- Kč/měsíc

Energie 2.650,- Kč/měsíc , elektřina- přepis

Peněžitá jistota 20.000,- Kč

Poplatek RK 12.900,- Kč + DPH

Pro bližší informace kontaktujte makléře nabídky Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Hana Zaňková,

MBA

Tel:

+420721865568

Email:

hana.zankova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U Černé věže 66/3, 370 01

České Budějovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4387988
Inzerát aktualizován:	11.03.2026
Inzerát vydán:	03.03.2026
ID zakázky v RK:	433486
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	40 m ²
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	40 m ²
Podlahová plocha:	40 m ²

Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	553 m ²