

## K pronájmu, Byt 2+kk, 40 m2

íslo inzerátu (ID): 4372921 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

**11 000 K**

Lokalita:  
**Jihlava**

Hledáte nové bydlení v samotném Centru Jihlavy? Zprostředkujeme Vám pronájem nově zrekonstruovaného bytu na ul. Brněnská. Byt se nachází v přízemí cihlového domu s výhledem do vnitrobloku, momentálně na domě probíhá celková modernizace. Po dokončení prací (cca jeden rok) se nájemné navýší o 1.000,- Kč měsíčně. Celková plocha cca 40 m<sup>2</sup>. Dispozice - pokoj s kůčkem 12,5 m<sup>2</sup>, kde je kuchyňská linka se sklokeramickou deskou a digestoří, vestavná lednice, myčka, dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou 4,3 m<sup>2</sup>, samostatný pokoj 22,5 m<sup>2</sup>. Vratná kauce majiteli 15.000,- Kč. Provizi Realitní kancelář i za zprostředkování pronájmu ve výši 13.000,- Kč plus DPH hradí zájemce. Energie jsou zůvratelné, elektřina se přepisuje na nájemce. Vhodné pro pracující pár nebo jednotlivce, bez domácích mazlíčků. Majitel preferuje dlouhodobější slušné nájemníky, i z toho důvodu provozuje naše realitní kancelář potenciální zájemce v registrech. K nastouhování koncem ledna 2026. Překně bydlení na prestižní adrese, veškerá občanská vybavenost v okolí. Energetická náročnost budovy: tříída G.

ID inzerátu ESO:	4372921
Inzerát aktualizován:	05.12.2025
Inzerát vydán:	02.12.2025
ID zakázky v RK:	714962
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	40 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michael Lorenc**

Tel:

**+420734305794**

Email:

**michael.lorenc@seznam.cz**

**Realitní kancelář**

**Lorenc Michael s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Chaloupkova 3133/5,**

**61200 Brno**

Web:

**www.rklorenc.cz**