

## K pronájmu, Byt 2+kk, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371884 Datum vydání: 27.11.2025

Cena za nemovitost:

**12 500 Kč**

Lokalita:  
**Beroun**

Pronájem světlého bytu 2+kk (47 m) s velkou lodží Komárov, ul. Okružní  
Volný od 1. 2. 2026 Prohlídky možné ihned

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý, částečně zařízený byt 2+kk o užitné ploše 47 m s prostornou lodží, umístěný ve 2. NP udržovaného panelového domu v klidné části Komárova.

Hlavní výhody bytu:

- velká lodžie přes dvě místnosti s příjemnou východní orientací
- zděné bytové jádro, částečná rekonstrukce
- novější kuchyňská linka se spotřebiči
- komora hned vedle bytu + sklepní kóje
- klidný dům, bezproblémové parkování u domu

Dispozice bytu:

- vstupní chodba se vstupem do všech místností
- samostatné WC
- koupelna se sprchovým koutem a místem na pračku (zděné jádro)
- ložnice s oknem na východ
- obývací pokoj s výstupem na lodžii a kuchyňským koutem
- kuchyň se spotřebiči: lednice, sklokeramická varná deska, el. trouba, digestoř (bez myčky)

Okna jsou původní dřevěná, ale plně funkční. Byt se pronajímá částečně zařízený (viz fotografie).

Cena:

- nájemné: 12.500 Kč / měsíc
- zálohy na služby: cca 4.500 Kč + elektřina
- vratná kauce: 15.000 Kč
- provize RK: 1x nájem + DPH

Další informace:

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu.  
Menší zvířátko zvyklé na bydlení nevadí.  
Preferujeme nekuřáky a solidní zájemce bez exekucí.

Lokalita:

Komárov nabízí veškerou občanskou vybavenost MŠ, ZŠ, obchod, poštu, cukrárnu, kulturní dům i komárovský zámek.  
Hořovice jsou pouhých 5 km.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Zábranská Pavlína

Tel:

**+420 732142454**

Email:

**pavlina.zabranska@prober  
eality.cz**

### Probereality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Husovo náměstí 64,  
Beroun**

Web:

**www.probereality.cz**

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4371884    |
| Inzerát vydán:   | 27.11.2025 |
| ID zakázky v RK: | 88         |
| Budova je z:     | Panel      |

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 2. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 40 m2       |
| Lodžie:           | 6m2         |
| Užitná plocha:    | 48 m2       |
| Podlahová plocha: | 40 m2       |
| Plocha sklepa:    | 2 m2        |