

K pronájmu, Byt 2+kk, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4366121 Datum vydání: 05.11.2025

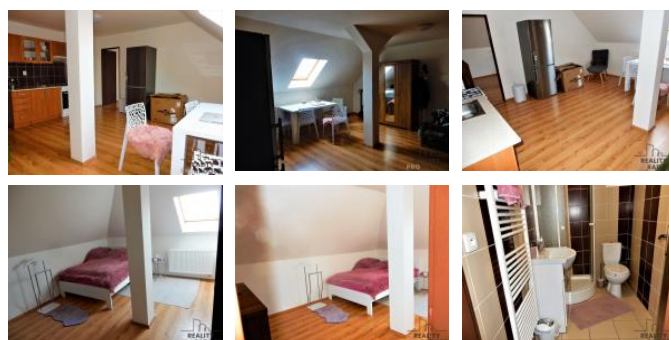
Cena za nemovitost:

13 000 Kč

 Lokalita:
Kladno

Pronájem útulného bytu o velikosti 2+kk, 40 m2, v 2.nadzemním podlaží bez výtahu v ulici Smetanova Kladno. Byt je částečně vybavený. Dispozice bytu: chodba společná pro 3 byty, prostorná obývací místnost v podkroví s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, obývací pokoj je situován na severo-západní stranu. Byt je částečně vybaven: kuchyňská linka, lednice, nová kamna, bez pračky a bez myčky. Dům má celkem 3. bytové jednotky, má nová plastová okna, zateplení, novou fasádu, novou koupelnu. Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem, společným pro 3 byty. K dispozici společný dvůr, k dispozici parkovací stání k bytu, možno i v uzavřeném dvoře, i před domem. Byt je k dispozici od 1.12. 2025. Byt se nachází v rodinném domě v lukrativní části Kladna - Na Výhybce. Kladno má velmi dobrou občanskou vybavenost a dopravní dostupnost, zastávka autobusu na Prahu 200metrů, nedaleko i vlakové nádraží, nájezd na dálnici do Prahy 5 km. Do Prahy autem 15minut. Výše nájmu pro 1.osobu 13.000,-Kč, pro 2 osoby 15.000,-Kč, výše energií je 3.000,-Kč, cena energií se platí paušálně, vratná kauce 18.000,-Kč, + provize zprostředkovateli.

ID inzerátu ESO:	4366121
Inzerát aktualizován:	05.11.2025
Inzerát vydán:	23.10.2025
ID zakázky v RK:	28062
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	40 m2
Zastavěná plocha:	100 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Radka Brožová

Tel:

603165697

Email:

brozova@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz