

## K pronájmu, Byt 2+kk, 40 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4346569 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

**16 000 K**

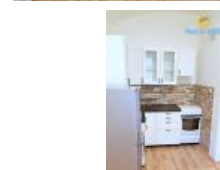
Lokalita:  
**Praha 5**

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zrekonstruovaný plynový byt 2+kk, Mahenova ulice, Praha 5, Smíchov. Byt je ve sníženém patře z pohledu ulice (orientace bytu pouze do vnitrobloku, tedy stále normálně ve zvýšeném nadzemí) a je o velikosti 40 m<sup>2</sup>. Dle měření se nachází ve velmi lukrativní a žádané, a přitom klidné lokalitě Praha 5. Výborná dopravní dostupnost, MHD zastávka u Zvonu pouze 1 min., což jsou 2 zastávky na Andělské ulici. Byt je orientován do vnitrobloku, tedy zde není vůbec žádný hluk, ani z tramvají ani z aut. Plastová okna s mrazicí izolační nánosovou vrstvou nad úroveň povrchu. V ložnici se nachází patro na spaní s odkládacím prostorem, dochází tak ke zvýšení prostoru na bydlení. Součástí vybavení je také šatník. Nová kuchyně včetně lednice nebo plynového sporáku. Samostatné velké WC na chodbě, stejně tak koupelna se sprchovým koutem a pračkou. Byt je součástí velmi udržovaného cihlového domu s výťahem. V okolí plná občanská vybavenost.

Topení a ohřev vody je přes nový kondenzační plynový kotel napojený na radiátory v každé místnosti včetně chodby, WC a koupelny. Připojení na O2. Poplatky domu včetně vody pro byt 1 900 Kč pro 1 osobu nebo 2 400 Kč pro 2 osoby. Zbývající položky = elektřina a plyn = budou připsány na nájemce a nejsou v ceně. Vratná jistota ve výši jednoho nájmu.

Byt je volný od 1. 7. 2026. Vážní zájemci volejte Po-Pá 9-18h.

ID inzerátu ESO:	4346569
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Inzerát vydán:	15.07.2025
ID zakázky v RK:	4912
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	40 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. arch. Jan Štastná  
M.Sc.**

Tel:  
**602222282**

Email:  
**honza@realitynebe.cz**

**Reality NEBE**

Tel:

Adresa:  
**Choceradská 3216/42,  
14100 Praha 4**

Web:  
**www.realitynebe.cz**