

## K pronájmu, Byt 2+kk, 40 m2

íslo inzerátu (ID): 4315613 Datum vydání: 03.03.2025

Cena za nemovitost:

**14 500 K**

Lokalita:

## Ostrava

Pronájem bytu po právně dokončené rekonstrukci, kde byly použity nejvyšší kvalita materiály.

Jednotka je dispozičně řešená jako 2+kk a nachází se na konci slepé ulice Jasmínová Ostrava - Poruba. Jednotka se nachází ve 3. patře klidného domu po revitalizaci - 2 výtahy, které stojí přímo na patře, plastová okna, zateplení, suché sklepy,...

Interiér je tvořen pokojem, kde je umístěn kuchyňský kout a obývací pokoj, samostatnou ložnicí, prostorné vstupní chodby, koupelny a oddělené toalety.

Kompletní rekonstrukce zahrnovala – celkovou změnu dispozice, novou elektroinstalaci včetně nového rozvaděče (vše má svůj vlastní okruh), výzdobu nového bytového jádra, kompletní rekonstrukci rozvodu vody, vytvoření ventilace, SDK podhledy, aplikaci keramické velkoformátové dlažby, instalaci sanity. Dále sjednocení nášlapových vrstev podlah v celém prostoru, aplikace sádrové omítky a výmalbu, instalace LED osvětlení, vypínače a zásuvek ABB, instalaci vinylové podlahy a keramické dlažby do chodby, koupelny a na toaletu, instalace interiérových dveří včetně kování v černé barvě a bezpečnostních protipožárních vstupních dveří a dále instalace kuchyňské linky včetně spotřebičů.

Kuchyňská linka vyrobená na míru kombinuje dekory kašmírové šedé a dubu Hamiltonu. Vestavné spotřebiče v kontrastní černé barvě (lednice s mrazákem, trouba, mikrovlnná trouba, indukční deska, odsavač par s uhlíkovým filtrem) jsou značky Whirlpool, granitový dřez. Kombinuje se zde systém otevírání pomocí úchytek a tip-on systému, kování je použito od značky Blum. Pod horními skřínkami je LED osvětlení. Za pracovní deskou je použit velkoformátový obklad v dekoru mramoru. V koupelně se nachází sprcha, koupelňová skříňka vytvořená na míru ve stejném dekoru jako kuchyňská linka, zrcadlo s LED osvětlením. Je zde také pračka a sušička. Na chodbě, v kuchyni, v koupelně a na toaletě je aplikována velkoformátová dlažba z Itálie o velikosti 120 x 60 cm, v pokojích je aplikována kvalitní voděodolná vinylová podlaha.

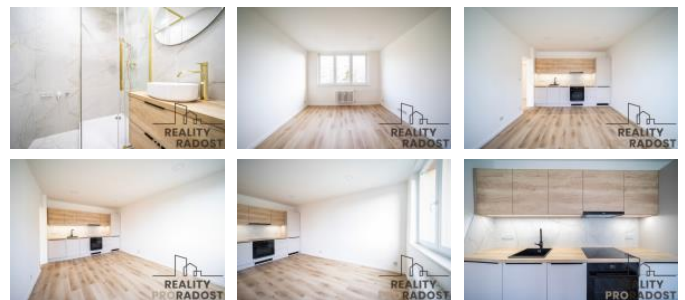
Msíční nájemné je 14.500 Kč + zálohy spojené s užíváním + elektřina na nájemníka.

Před podpisem je nutné uhradit vratnou kauci ve výši 2 měsíčních nájmů v . služeb + administrativní poplatek za zprostedkování.

Byt je připraven ihned k nastěhování.

Kromě klasické prohlídky nabízím také prohlídku v reálném čase přes Whatsapp či FaceTime.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemníka na základě interních kritérií. Domácí mazlíčci jsou vítáni.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Natálie Skřívková**

Tel:

**723044951**

Email:

**skrickova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

ID inzerátu ESO:	4315613
Inzerát vydán:	03.03.2025
ID zakázky v RK:	25690
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	40 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastav ná plocha:	290 m2