

K pronájmu, Byt 2+kk, 40 m²

íslo inzerátu (ID): 4314869 Datum vydání: 28.02.2025

Cena za nemovitost:

15 000 K

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 2+kk v Havlíkově Brodě, v ulici U Cihlářské. Celková plocha bytu je 40 m². Součástí bytu je krásná předzahrádka 35 m², dále skladovací kóje a také vyhrazené parkovací stání.

Byt se nachází v přízemí nového bytového domu a skládá se ze 2 pokojů, kuchyňského koutu a koupelny s toaletou. Byt je vytápěn podlahovým topením, povrch podlah je lamino.

Kuchyňský kout je zařízen kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči (kombinovaná horkovzdušná/mikrovláňná trouba, varná indukční deska, digestoř, myčka, lednice s mrazákem).

Z prostorné obývací části je vstup přímo na předzahrádku.

Předzahrádka je pokryta umělým trávnikem (není třeba žádná údržba) s malým posezením ze 3 palet.

V ložnici jsou vestavné šatní skříně v délce 3m.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skřípkou, zrcadlem, toaletou. Je zde přímo a dostatečný prostor pro pračku.

Okna bytu jsou plastová s trojsklem, perfektně izolující hluk. Vstup na předzahrádku je navíc krytý elektricky ovládanou předokenní žaluzií. Okna v obou pokojích mají závěsy i záclony.

Obývací část bytu je orientována na západ, ložnice na východ.

Výborná dopravní dostupnost, zastávky MHD, napojení na obchvat města. Příjezd je do 5 minut dostupný Penny market a malé obchodní centrum.

Majitel nabízí k odkupu postel, jídelní stůl + židle, konferenční stolek.

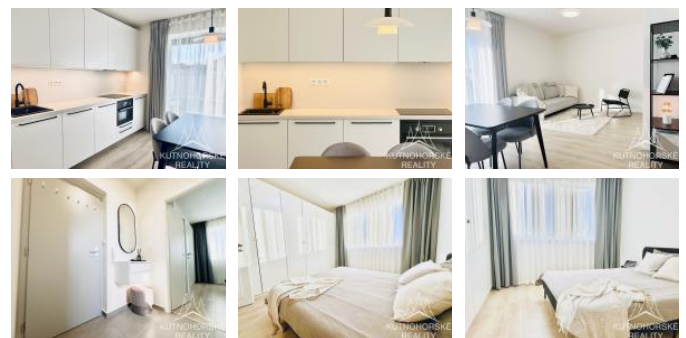
Byt je k dispozici od 1.5. Prohlídky jsou možné ihned.

Byt je ideální pro všechny, kteří hledají příjemné bydlení v klidné části Havlíkového Brodu.

Měsíční nájem je 15.000 K + služby 600 K + elektrická energie na nájemce cca 800 K

Kauce 21.000 K. Provize RK.

Byt velmi doporučuji. Jedná se o nový byt (kolaudace léto 2024), se zahrádkou a parkovacím místem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Petra Kociánová

Tel:

+420 724 217 303

Email:

petra@khreality.cz



**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Tylova 390, 28401 Kutná

Hora

Web:

www.khreality.cz

ID inzerátu ESO:	4314869
Inzerát aktualizován:	28.02.2025
Inzerát vydán:	27.02.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	40 m ²
Terasa:	14m ²
Užitná plocha:	40 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Plocha zahrady:	35 m ²