

K pronájmu, Byt 2+kk, 40 m²

íslo inzerátu (ID): 4312151 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

11 900 K

Lokalita:
Beroun

Nabízíme k pronájmu áste n za ízený a útulný cihlový byt
2+kk/spací patro cca 40 m2 v cihlovém dom v centru Hýskova, ul.
Na B asích - VOLNÉ od 03/2025

Bytová jednotka se nachází v 1 NP z 3NP, je tém bezbariérová.
Byt prošel v minulostí rekonstrukcí, okna jsou plastová, podlahové
krytiny - plovoucí podlaha nebo dlažba, Okna jsou orientována do
zahrady, tj. od silnice (dopravu slyšíte minimáln). Byt vytápí el.
topení a byt je ze strany od zahrady tepeln izolován.

DISPOZICE: 2+kk

- vstupní chodbi ka
- koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou
- kuchy ská linka BEZ lednice a pra ky a mikrovlnné trouby -
LEDNICI lze dokoupit
- obývací pokoj se spacím patrem

BYT bude bu vyklizen nebo LZE ÁST vybavení p evzít.

Velkou výhodou je možnost užívat spole nou zahradu s pergolou..
K bytu náleží plastová k lna na zahrad (slouží také pro
uskladn ní kola nebo jako sklep). Parkování možné p ímo p ed
domem.

Nájem: 11.900,- K

záloha vodné a sto né: 350 K na osobu + el. se p evádí na
nájemce cca 4 až 5 tisíc

Vratná kauce: 17.000,- K

Provize RK: 13.500 K s DPH

Výhody: - klidná lokalita v centru Hýskova vedle obecního ú adu,
pošty, obchodu a také jezu

- parkování p ímo u bytového domu
- možnost užívat zahradu
- VOLNÝ od B EZNA 2025

Ideální pro 1 až 2 osoby, prosíme jen zájemce bez exekucí a jen s
malým zví átkem. Zvu Vás na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4312151
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
Inzerát vydán:	17.02.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	40 m2
Plocha sklepa:	4 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Záborská Pavlína

Tel:

+420 732142454

Email:

**pavlina.zabranska@prober
eality.cz**

Probereality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Husovo nám stí 64,
Beroun**

Web:

www.probereality.cz